Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 29
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 32
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 34
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos 35
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto 37
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual 39
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior 42
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera 45
[700002] Datos informativos del estado de resultados 46
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses 47
[800001] Anexo - Desglose de créditos 48
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 50
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 51
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 52
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable 57
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos 61
[800500] Notas - Lista de notas 62
[800600] Notas - Lista de políticas contables 67
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 80

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Axtel, S.A.B. de C.V. (BMV: AXTELCPO) y Controladora Axtel, S.A.B. de C.V. (BMV: CTAXTEL) (conjuntamente, “Axtel”, “la Compañía”), empresa Mexicana de Tecnologías de la Información y Comunicación, anunció hoy sus resultados no auditados del Tercer Trimestre de 2026 (“3T26”).

Para más información favor de contactar a: ir@axtel.com.mx

Información Relevante 3T26:

IA e Innovación

- Axtel y el Tecnológico de Monterrey anunciaron la creación de un Laboratorio de Investigación y Desarrollo en Inteligencia Artificial, orientado al desarrollo de soluciones tecnológicas, capacidades especializadas y propiedad intelectual de alto valor.

- Axtel concluyó la primera fase de su programa de optimización de procesos e IA, implementando iniciativas de alto impacto en áreas de soporte para simplificar procesos, aumentar la productividad y mejorar la experiencia del cliente. Estas acciones contribuyeron a una optimización aproximada de 6% en la plantilla laboral en el trimestre, dando lugar al registro de un gasto no recurrente de reorganización por Ps. 144 millones.

Posicionamiento Comercial

- Axtel fortaleció sus capacidades de ciberseguridad mediante la integración de tecnología de automatización y respuesta de Fortinet, permitiendo una detección y remediación más ágil de amenazas, así como una mayor eficiencia operativa.

- Durante Mexico Connect 2026, Axnet reforzó su posicionamiento como proveedor líder de infraestructura digital y conectividad entre México y Estados Unidos, ampliando relaciones con operadores internacionales.

- Axtel obtuvo certificaciones estratégicas, incluyendo Zoom ZCX Deployment Certification, así como reconocimientos de Ingram y Fortinet por su liderazgo comercial, experiencia técnica y excelencia en la entrega de soluciones de nube y ciberseguridad.

Ofertas Públicas de Adquisición

- Durante el trimestre, los Consejos de Administración de Axtel y Controladora Axtel recibieron propuestas de 4 Tech Plus y Transtelco Holding para adquirir hasta el 100% de las acciones de ambas compañías mediante ofertas públicas de adquisición.

- La conclusión de estas potenciales transacciones está sujeta al cumplimiento de procesos corporativos y regulatorios aplicables, así como a la decisión individual de los accionistas de las compañías.

Deuda

- Axtel refinanció su crédito bilateral con Export Development Canada (EDC) por US $65 millones, extendiendo su vencimiento de menos de un año a tres años. El crédito incluye opciones no comprometidas para extender su plazo hasta por dos años adicionales y contempla una mejora en el costo financiero de la Compañía.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Controladora Axtel, S.A.B. de C.V. (“la Compañía” o “Controladora Axtel”) es una sociedad anónima bursátil de capital variable, que surge como resultado de la escisión de la totalidad de la participación accionaria de Alfa, S.A.B. de C.V. (ahora denominada Sigma Foods, S.A.B. de C.V.) (“ALFA”) en Axtel, aprobada por los accionistas de ALFA el 12 de julio de 2022. Como resultado de la transacción, los accionistas de ALFA recibieron una acción de Controladora Axtel por cada acción de ALFA. La fecha de inicio de cotización de las acciones de Controladora Axtel en la BMV fue el 29 de mayo de 2023. Por lo que, a partir de esta fecha, Axtel es subsidiaria de Controladora Axtel, con efecto retroactivo al 12 de julio de 2022.

Axtel es una compañía mexicana que ofrece soluciones integradas de Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC) para transformar a las organizaciones con soluciones de conexión y digitalización, así como para la creación de redes de comunicación, a través de sus marcas Alestra y Axtel Networks o Axnet.

Axtel Networks o Axnet, que participa en el mercado como un operador neutral, provee soluciones de conectividad por medio de fibra óptica a clientes mayoristas, incluidos operadores fijos e inalámbricos, nacionales e internacionales, operadores de centros de datos y de torres, hyperscalers o proveedor de servicios en la nube a gran escala. El portafolio de servicios de Axnet incluye servicios de conectividad como acceso de última milla, acceso de alta capacidad o wavelenghts, transporte de larga distancia, fibra a la torre, fibra al centro de datos, espectro y tránsito IP, entre otros.

Por otro lado, Alestra se desempeña como socio tecnológico de más de 11 mil clientes empresariales. Su base de clientes incluye pequeñas, medianas y grandes empresas, corporativos, instituciones financieras y entidades gubernamentales, buscando acelerar la adopción de servicios de nueva generación que contribuyan a la transformación digital y evolución de sus negocios. Su portafolio incluye servicios de Telecomunicaciones (Telecom), tal como conectividad, redes administradas y colaboración, así como soluciones de Tecnologías de la Información (TI) como integración de sistemas y servicios de nube, así como soluciones de ciberseguridad y movilidad, entre otros.

Axtel considera tiene la segunda red de fibra más grande en México, con una infraestructura de aproximadamente 55,600 kilómetros, 25,000 kilómetros de red de transporte nacional (incluye 13,500 kilómetros de acuerdos de capacidad a largo plazo) y 30,600 kilómetros de anillos metropolitanos, la cual brinda acceso Ethernet a 77 ciudades. Además, cuenta con concesiones en las bandas de espectro de 7, 10.5, 15, 23 y 38 GHz. Axtel presta sus servicios a través de una extensa red de acceso local híbrida, alámbrica e inalámbrica, diseñada para optimizar las inversiones de capital. Las opciones actuales de acceso de última milla a los clientes de la Compañía incluyen enlaces de fibra óptica a través de sus anillos metropolitanos y tecnologías inalámbricas punto-a-punto.

Se adhirió en 2011 al Pacto Mundial de la ONU, la iniciativa de responsabilidad social más grande del mundo. Las acciones de Axtel, representadas por Certificados de Participación Ordinaria (CPOs), cotizan desde 2005 en la Bolsa de Valores de México bajo el símbolo “AXTELCPO”.

La Compañía tiene una duración indefinida y su domicilio social se ubica en Av. Munich 175, Colonia Cuauhtémoc, 66450 San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México.

Sitio en Internet Controladora Axtel: controladoraaxtel.mx

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

La visión de Axtel es ser la mejor opción para sus clientes, en su experiencia digital por medio de la innovación y creación de valor, y su misión es transformar a las organizaciones con soluciones de conexión y digitalización para su desarrollo sostenible. En Axtel, la Compañía vive su propósito: Tecnología que conecta tu vida. Diseña y entrega soluciones que unen personas, procesos y negocios, integrando talento especializado, tecnología de clase mundial y alianzas estratégicas líderes. El objetivo estratégico de la Compañía es ser el principal habilitador de la transformación digital en México y ser el operador de red de fibra óptica neutral líder en México.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen a continuación antes de tomar cualquier decisión de inversión. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta la Compañía. Los riesgos e incertidumbres que la Compañía desconoce, así como aquellos que la Compañía considera actualmente como de poca importancia, también podrían afectar sus operaciones y actividades.

La realización de cualesquiera de los riegos que se describen a continuación podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Compañía.

Los riesgos descritos a continuación pretenden destacar aquellos que son específicos de la Compañía, pero que de ninguna manera deben considerarse como los únicos riesgos que el público inversionista pudiere llegar a enfrentar. Dichos riesgos e incertidumbres adicionales, incluyendo aquellos que en lo general afecten a la industria en la que opera la Compañía, las zonas geográficas en los que tienen presencia o aquellos riesgos que consideran que no son importantes, también pueden llegar a afectar su negocio y el valor de la inversión.

La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente Reporte refleja la perspectiva operativa y financiera en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones "cree", "espera", "estima", "considera", "prevé", "planea" y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones. Al evaluar dichas estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en este Informe. Los Factores de Riesgo describen las circunstancias de carácter no financiero que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las estimaciones a futuro.

El único activo de la Compañía son las acciones representativas del capital social de Axtel, el negocio de la Compañía será sustancialmente similar al negocio de Axtel y, por lo tanto, estará sujeto a sustancialmente los mismos riesgos a los que se encuentra sujeto el negocio de Axtel. En virtud de lo anterior, se incluyen, para fines informativos, los riesgos relacionados con Axtel.

Riesgos relacionados con la Compañía

Los resultados de la Compañía dependerán en su totalidad de los resultados de Axtel.

El único activo de la Compañía son las acciones representativas del capital social de Axtel, el negocio de la Compañía será sustancialmente similar al negocio de Axtel y, por lo tanto, estará sujeto a sustancialmente los mismos riesgos a los que se encuentra sujeto el negocio de Axtel. Por lo tanto, su situación financiera y resultados de operación, incluidos sus ingresos, dependerán en su totalidad de los resultados de Axtel.

Axtel opera en un ambiente altamente competitivo, compite con proveedores que tienen mayores recursos financieros y experimenta una importante presión en las tarifas, lo cual podría afectar el margen operativo y resultados de operación.

La industria de las telecomunicaciones en México es muy competitiva. Con la convergencia de servicios, la contienda se ha intensificado. Por un lado, Axtel compite con empresas de telecomunicaciones como Telmex, Televisa, Megacable, Totalplay, y por otro compite con proveedores de infraestructura.

Se ha experimentado y se espera seguir experimentando presiones de precios, principalmente como resultado de:

- enfoque de los competidores en crecer su participación de mercado;
- despliegue de recursos de capital importantes que resultan en subsidios de tarifas;
- avances tecnológicos recientes que permiten aumentos sustanciales en la capacidad de las redes nuevas y existentes de fibra óptica, originando un excedente en la capacidad de transporte;
- mayor participación por parte de competidores de telefonía fija tradicional;
- la continua convergencia y agrupamiento de los servicios de telecomunicaciones y TI.

Si existen reducciones adicionales en los precios de los servicios de telecomunicaciones en México, Axtel se verá obligada a reaccionar de manera competitiva bajando precios o arriesgarse a perder participación de mercado, lo que afectaría su resultado de operación y situación financiera.

Algunos de los competidores cuentan con más recursos financieros y escala que los que dispone Axtel. En particular, el grupo comercial de América Móvil, así como sus concesiones y cartera de clientes establecida, le otorgan una ventaja competitiva sustancial.

La capacidad de Axtel para generar flujos de efectivo dependerá de su capacidad para competir en el mercado de servicios de tecnologías de información y comunicación en México.

La competencia en la industria de TIC se ha incrementado considerablemente ya que los competidores de Axtel han enfrentado una reducción en sus márgenes de servicios de voz y datos. Como resultado, Axtel ha reubicado sus recursos y esfuerzos de ventas en nuevos servicios de valor agregado y de transformación digital, con especial énfasis en los sectores de Financiero, Comercio, y Transporte y Logística, incluyendo el captar el crecimiento futuro de prestación de servicios de TI en México y de conectividad por parte de mayoristas.

Esta estrategia tiene diversos riesgos, dentro de los cuales se incluyen los siguientes:

- Los continuos, rápidos e importantes cambios en la tecnología y en los productos de nueva creación en el campo de TI, el mercado competido de servicios de conectividad.
- Incertidumbre en el entorno político económico para realizar inversiones en telecomunicaciones.
- La naturaleza de alta competitividad en el mercado de servicios TIC.
- La mejor posición competitiva y escala de algunas de las empresas competidoras de Axtel, tal como América Móvil, que es proveedor dominante de servicios de telecomunicaciones en México.
- La limitada flexibilidad en el esquema regulatorio en México aplicable a las telecomunicaciones para obtener aprobaciones en cambios tecnológicos propuestos.
- Interpretaciones estrictas, desfavorables o demoradas por parte de los reguladores, en relación con la implementación de los servicios de Axtel, la oferta de servicios nuevos o la integración de sus servicios; y
- Competencia adicional de compañías que brindan servicios de telecomunicaciones y TI.
- El mercado mexicano de TI y Ciberseguridad muestra una baja concentración de mercado, reflejando un ecosistema competitivo y fragmentado.

Axtel depende de ciertos clientes importantes que generan una parte sustancial de sus ingresos.

Axtel cuenta en su cartera con más de 11 mil clientes empresariales, así como con dependencias y entidades gubernamentales en México; incluyendo corporativos nacionales y multinacionales, empresas grandes y medianas del sector financiero, comercio, educación, manufacturero, entre otros, y entidades federales, estatales y municipales del sector gobierno. Además, Axnet cuenta con importantes clientes mayoristas.

En 2025, los diez principales clientes representaron el 22% de las ventas totales de la Compañía. Los dos clientes más grandes representaron el 4% de las ventas totales cada uno.

Si un cliente importante reduce o termina sus relaciones con Axtel en los términos contemplados en los contratos respectivos, podría afectar la situación financiera, ingresos y resultados de operación de Axtel. Ningún otro cliente representó más del 5% de los ingresos totales.

Contratos con el segmento de gobierno tienen un mayor nivel de incertidumbre.

Los ingresos en el segmento de gobierno representaron el 13%, 11% y 11% de los ingresos totales tanto para el año 2025, 2024 y 2023, respectivamente. Los acuerdos están sujetos a un mayor nivel de incertidumbre ya que pueden rescindirse si no se cumplen ciertas condiciones y para extensión, se requiere un proceso de licitación pública o de adjudicación directa. Además, los procesos de licitación para contratos nuevos pueden posponerse o no realizarse, dependiendo de las condiciones del mercado. La pérdida de participación de mercado o de ingresos de acuerdos con clientes del segmento de gobierno han tenido y pudieran tener un impacto negativo en la condición financiera y resultados de la operación de Axtel.

Axtel puede estar sujeta a afectaciones en la continuidad de sus servicios y procesos de negocio.

Axtel cuenta con los sistemas e infraestructura para soportar y respaldar su negocio, incluyendo tecnologías y procesos de control, éstos pueden ser susceptibles a interrupciones debido a eventos disruptivos como incendios, inundaciones, terremotos, pérdida de electricidad, fallas en la tecnología, situaciones de salud que pongan en riesgo a los colaboradores, entre otros.

La interrupción en sus operaciones, por un tiempo prolongado, podría afectar su operación, y, por lo tanto, la confianza de sus clientes, sus ventas y rentabilidad. Para gestionar este riesgo, Axtel cuenta con un Sistema de Gestión para la Continuidad del Negocio y Riesgos, certificado por las normas internacionales ISO 22301 e ISO 31000.

Un ejemplo de lo anterior fue respuesta y recuperación de los servicios, ante el huracán OTIS que en octubre 2023 pego en las costas de Guerrero, Axtel tuvo que activar sus protocolos de emergencia y Continuidad de Negocio para atender la situación, lo cual permitió ser de los primeros proveedores de tecnología en llegar al lugar de los hechos y posterior recuperar los servicios de telecomunicaciones. Entre las estrategias que permitieron el éxito de nuestra recuperación fueron: acuerdos y colaboración con entidades regulatorias, proveedores críticos (carriers, energía, suministros, etc.) y comunidad afectada, así como, la red de apoyo entre regiones, protocolos de comunicación efectivos y una adecuada logística para abastecimiento de insumos. Sin embargo, no se puede asegurar que los planes de continuidad de negocio serán completamente efectivos en caso de interrupción o fallas en los sistemas de tecnologías de la información de la Compañía, por ello se hacen mejoras en las estrategias de recuperación, identificadas en los simulacros periódicos de continuidad, así como en los eventos reales asociados a los servicios e infraestructura.

Axtel puede estar sujeta a ciberataques, que afecten la Seguridad de su información.

Las tecnologías, sistemas y redes de Axtel, por su giro de negocio, pueden convertirse en blanco de ciberataques que podrían poner en riesgo su información y la de terceros de la que es responsable.

Para gestionar este riesgo, Axtel cuenta con un Sistema de Gestión de Seguridad de Información certificado por la norma internacional ISO 27001 junto con otras de reconocimiento internacional, una arquitectura robusta que evoluciona constantemente acorde a las nuevas amenazas y tendencias existentes, la colaboración con organismos de inteligencia y las capacidades de sus Centros de Operaciones de Ciberdefensa para hacer frente al riesgo de ciberataques y responder oportunamente.

Ejemplos de ello es que, en 2020 derivado del rápido establecimiento del trabajo remoto, y en 2022, como consecuencia de la ciberguerra asociado al conflicto entre Rusia y Ucrania, así como en 2026, por el conflicto en Medio Oriente, se registró un aumento significativo de ciberataques a nivel global. Como respuesta, Axtel continúa adoptando nuevos controles de seguridad y reforzando las medidas existentes (tecnologías y campañas de concientización de higiene digital) aumentando la capacidad de respuesta ante este tipo de eventos.

Si bien Axtel no ha sufrido pérdidas materiales relacionadas con un ciberataque, no se puede garantizar que no ocurra en el futuro pudiendo afectar negativamente sus operaciones o situación financiera. Además, si Axtel no logra evitar el robo de información valiosa, como sus datos financieros e información confidencial, o si no logra proteger la privacidad de los datos confidenciales de sus clientes y empleados, el negocio puede verse afectado negativamente. Axtel se mantiene monitoreando e investigando las tendencias tanto tecnológicas como de ciberataques para, en caso de ser requerido, continuar mejorando sus medidas de protección.

Riesgo de que las inversiones no generen los ingresos esperados.

En los años 2025, 2024 y 2023 se han invertido Ps. $1,643 millones, Ps. $1,302 millones y Ps. $1,340 millones, respectivamente, en red e infraestructura e intangibles. Se espera se tendrán que erogar importantes cantidades adicionales para mantener y mejorar la red y ampliar la capacidad y el negocio en el futuro, incluyendo a través de adquisiciones y ventas de activos no estratégicos. Tales inversiones y desinversiones, aunados a los gastos de operación, pueden afectar la generación de flujo de efectivo y rentabilidad, sobre todo si no se generan ingresos adicionales o eficiencias. También se pronostica que, además de mantener un estricto control en la administración del negocio, el crecimiento continuo exigirá atraer y conservar al personal calificado necesario para la administración eficiente de dicho crecimiento. Si no se puede superar los retos que presenta el crecimiento, los resultados de operación y situación financiera de la Compañía se pudieran ver afectados.

Si los proveedores estratégicos dejan de brindan servicio, tecnologías y/o equipos a Axtel, los resultados de operación podrían verse afectados negativamente.

Entre los principales proveedores de Axtel se incluyen Cisco, Microsoft, Oracle, Fortinet, Equinix, entre otros. Si alguno de los proveedores no proporciona los servicios, tecnologías y/o equipos necesarios para las operaciones de Axtel, y no hay ningún proveedor alternativo disponible, la capacidad de realizar las implementaciones necesarias para tener penetración y cobertura que se busca se vería afectada negativamente, lo cual podría afectar negativamente los resultados de operaciones de la Compañía.

El sector de telecomunicaciones se caracteriza por el rápido cambio tecnológico, que pudiera requerir que Axtel realice importantes inversiones de capital para seguir incrementando su participación de mercado.

La industria de telecomunicaciones está sujeta a cambios continuos, rápidos y significativos a la tecnología o redes de acceso y a la introducción de nuevos productos y servicios en función de la demanda de servicios por parte del mercado y también de las características particulares de las alternativas tecnológicas disponibles, sus costos y su adaptabilidad al entorno de la empresa. Se espera que continúen surgiendo nuevos servicios y tecnologías aplicables al mercado, siendo imposible predecir el efecto de los cambios tecnológicos en el negocio de Axtel.

Los sistemas y tecnologías pudieran en el futuro no ser tan eficientes como las utilizadas por la competencia. Cambios o avances en tecnologías alternas podrían afectar en forma adversa la posición competitiva de la Compañía, forzando una reducción de tarifas importante, inversiones adicionales de capital y/o el reemplazo de tecnología obsoleta. En caso de obsolescencia, es posible que Axtel no pueda tener acceso a nuevas tecnologías a precios razonables. En la medida que los equipos o sistemas se vuelvan obsoletos, se pudiera requerir reconocer un cargo por deterioro de estos activos, lo que pudiera tener un efecto material en el negocio y resultados de operación.

Por otro lado, el despliegue de estas tecnologías es susceptible a retrasos o pudieran no cumplir con las capacidades esperadas, lo que resultaría en un crecimiento más lento y afectaría adversamente los resultados de operación. Además, si alguno de los proveedores de servicios TIC detiene el suministro de equipos y servicios, o si no permiten realizar las acciones necesarias para asegurar la penetración y cobertura deseada, se podría experimentar un impacto negativo en los resultados de la Compañía.

Si Axtel no mantiene, actualiza y opera eficientemente los sistemas de contabilidad, facturación, servicio al cliente y administración, se podrá ver impedida para mantener y mejorar sus eficiencias operativas.

Contar con sistemas eficientes de cómputo y procesamiento de información es vital para las operaciones y crecimiento de la Compañía, así como para tener la capacidad de monitorear costos, proveer facturas mensuales por servicios, procesar órdenes de servicio, prestar servicios a clientes y para alcanzar las metas operativas. La Compañía actualmente cuenta con los sistemas que considera son necesarios para proveer sus servicios de manera eficiente. Sin embargo, la Compañía no puede asegurar que en un futuro podrá continuar con la correcta operación y mantenimiento de dichos sistemas o que éstos continuarán operando conforme a lo esperado o que los sistemas no serán sujetos a interferencias. Cualquier falla en estos sistemas podría afectar la facturación, cobranza y la capacidad de respuesta de la Compañía, afectando su condición financiera y resultados de operación.

Las coberturas de seguros de Axtel podrían ser insuficientes para enfrentar futuras responsabilidades, incluyendo litigios por demandas, debido a los límites establecidos por las coberturas contratadas, o bien, podría darse el caso de que las compañías aseguradoras negaren la cobertura por dichas responsabilidades. En ambos casos, podría haber efectos negativos en el negocio, la situación financiera y resultados de la operación de la Compañía.

Las coberturas de seguros externas de la Compañía podrían ser insuficientes para cubrir los daños que se presentaren, por ejemplo, si el valor de dichos daños es superior a los montos cubiertos por las pólizas de seguros, o bien, si se tratase de daños no cubiertos. Esta situación podría generar gastos importantes no previstos, lo que afectaría negativamente al negocio, los resultados y la situación financiera de la Compañía. Adicionalmente, las compañías aseguradoras podrían buscar rescindir o negar cobertura para responsabilidades futuras, incluyendo demandas, investigaciones y otras acciones legales en contra de la Compañía. En caso de presentarse tales responsabilidades futuras y no contar con suficiente cobertura, o si las aseguradoras terminan o niegan la cobertura, la Compañía podría tener efectos adversos en su negocio, situación financiera y resultados de operación.

Una falla en la infraestructura y/o sistemas de Axtel pudiera causar demoras o interrupciones en el servicio que ofrece, lo cual puede causar la pérdida de clientes.

Para ser exitosa, la Compañía tendrá que continuar ofreciendo a sus clientes un servicio confiable sobre su red. Algunos riesgos a los que está expuesta su red de telecomunicaciones e infraestructura son:

- daño físico a las líneas de acceso;
- una descarga o sobrecarga eléctrica;
- defectos en los programas de cómputo; y
- fallas fuera del control de la Compañía

Cualquier falla o acontecimiento que cause la interrupción del servicio que presta la Compañía o que cause que la capacidad del servicio se vea reducida para los clientes, podría generar pérdidas de clientes o que la Emisora incurra en gastos adicionales.

Las operaciones de Axtel dependen de la capacidad de proteger su infraestructura de red.

Las operaciones de la Compañía dependen en gran medida de la capacidad de la Compañía de proteger su infraestructura de red contra el daño de fuego, terremotos, huracanes, inundaciones, pérdida de energía, las violaciones de seguridad, defectos de software y acontecimientos similares, así como de construir redes que no sean vulnerables a los efectos de tales acontecimientos. La presencia de una catástrofe natural, u otros problemas inesperados en las instalaciones o en los sitios de switches, centros de datos o POPs podría causar interrupciones en los servicios que se proporcionan. La falla de un switch, centro de datos o POP causaría una interrupción de servicio a los clientes hasta que la reparación necesaria sea hecha o el equipo de remplazo sea instalado. El reparar o el substituir el equipo dañado podría ser costoso. Cualquier daño o falla que cause interrupciones en las operaciones podría tener un efecto material adverso sobre el negocio, en los resultados financieros y operativos.

Cualquier pérdida de personal clave podría afectar de manera adversa el negocio.

El éxito de Axtel depende, en gran medida, de las habilidades, experiencia y colaboración del equipo de administración y del personal clave y de la correcta toma de decisiones estratégicas por parte del cuerpo directivo. Existe una falta de personal calificado en el mercado mexicano, lo cual ha incrementado la demanda de ejecutivos con experiencia. El equipo de dirección ejecutiva de Axtel cuenta con amplia experiencia en la industria, y es de suma importancia que continúen en la empresa o sean remplazados por directivos igualmente capacitados para mantener las relaciones contractuales con los clientes más importantes, así como la correcta operación del negocio. La falta del conocimiento técnico, administrativo y experiencia en la industria de empleados clave podría dificultar la ejecución óptima del plan de negocios y podría resultar en demoras en el lanzamiento de nuevos productos, la pérdida de clientes y la desviación de recursos hasta en tanto dicho personal sea remplazado.

Con el objeto de garantizar que Axtel cuente con el capital intelectual para el logro de sus objetivos, y conscientes de que empresas competidoras podrían interesarse en su personal, se desarrollaron planes de retención, de sucesión, de reemplazo y de formación de competencias esenciales para garantizar en todo momento la continuidad de sus operaciones. Sin embargo, no se puede garantizar que Axtel será capaz de retener o atraer y

contratar en corto tiempo personal altamente capacitado, talentoso y comprometido, para evitar se vea afectada su capacidad para implementar sus objetivos comerciales.

Cualquier deterioro en las relaciones con sus empleados, cambios en la legislación laboral o el aumento en costos laborales pueden tener un impacto negativo en el negocio, condición financiera, resultado de operaciones y prospectos de Axtel.

Al cierre de 2025, Axtel cuenta con 3,897 empleados en México. Debido a que en 2019 se hizo la desincorporación total del Segmento Masivo, Axtel ya no cuenta con personal sindicalizado. La Compañía está preparada para que cualquier cambio en la legislación laboral no le genere inconvenientes, así mismo cuenta con el programa bienestar 360 que soporta los requerimientos especificados en la Nom 035. Cualquier aumento significativo en costos laborales, deterioro de las relaciones en cualquiera de sus ubicaciones, ya sea debido a rotación de empleados, cambios en la legislación laboral o su interpretación, podría tener un efecto material adverso en el negocio, condición financiera, resultado de operaciones y prospectos.

Las operaciones de Axtel están sujetas a los riesgos generales de litigio.

Axtel está involucrada en litigios de diversas materias, los que han surgido en razón ordinaria de sus negocios, de modificaciones legislativas, políticas de Estado, de la actividad ejecutiva y regulatoria de las autoridades competentes; así mismo, se ha identificado que jurisdicciones estatales y municipales han emitido disposiciones que implican el soterramiento de nueva infraestructura, así como de la ya existente, lo que ha derivado en litigios.

Pese a que en lo general se han tenido buenos resultados en los litigios en los que se es parte, las tendencias, gastos y resultados de estos no se pueden predecir con total certeza, mientras que los más adversos podrían tener un efecto material en el negocio, situación financiera y resultado de operaciones de Axtel.

Riesgos asociados a la incertidumbre regulatoria.

El 20 de diciembre del 2024, fue publicado en el DOF el Decreto de Reforma constitucional en materia de simplificación orgánica el cual desaparece diversos órganos autónomos del Gobierno Federal, entre ellos el Instituto Federal de Telecomunicaciones y la Comisión Federal de Competencia Económica. Este Decreto establece un modelo institucional que elimina la autonomía constitucional de dichos órganos y divide sus facultades regulatorias entre diversas instancias gubernamentales.

Por otro lado, el pasado 31 de octubre del 2024, se publicó en el DOF el Decreto de Reforma mediante el cual se modifica la naturaleza jurídica de las empresas productivas del Estado por empresas públicas. Dicha Reforma modifica el Artículo 28 señalando que no constituirán monopolios las funciones que el estado ejerza de manera exclusiva en la prestación del servicio de Internet. Dicha modificación, se considera, que se realizó con el objetivo de aumentar la conectividad social.

En ese sentido, el pasado 26 de julio de 2025, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se expide la Ley en Materia de Telecomunicaciones y Radiodifusión y se abrogó la Ley Federal de Telecomunicaciones y Radiodifusión, así como el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Competencia Económica y de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales. Estas leyes secundarias concretaron la reconfiguración institucional y traslado de funciones del IFT y la COFECE a la CRT y CNA, respectivamente como nuevas autoridades reguladoras.

Si bien, las leyes secundarias se encuentran vigentes, existe incertidumbre respecto de la forma en que se ejercerá la distribución de facultades regulatorias entre la CRT y la CNA, particularmente respecto de la regulación asimétrica al AEP y las medidas de competencia económica que, eventualmente, se le puedan imponer al AEP y a los agentes económicos con poder sustancial de mercado en el sector de telecomunicaciones. Aunado a ello, existe incertidumbre inherente a los cambios institucionales derivados por la transición del IFT a la CRT y de la COFECE a la CNA y a los temas prioritarios de las nuevas autoridades. Además, la nueva ley en materia de telecomunicaciones refiere a diversos lineamientos pendientes de emitirse por parte de la CRT consistentes en los lineamientos de reordenamiento, retiro o soterramiento de infraestructura de telecomunicaciones; lineamientos para el acceso y uso compartido de la infraestructura activa y pasiva y los lineamientos para el despliegue de la infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión; así como los lineamientos respecto de la neutralidad de las redes.

Axtel depende del Agente Económico Preponderante ("AEP") para la prestación de servicios de telecomunicaciones, entre ellos, los enlaces dedicados e infraestructura de acceso a última milla, si en el futuro Telmex dejara de ser un AEP y se le permite cobrar tarifas más elevadas que las que actualmente están reguladas por el Instituto Federal de Telecomunicaciones ("IFT"), Axtel podría tener un efecto material adverso en el negocio y resultados de operación.

Desde el 4 de julio de 2014, cuando se promulgó la LFTR, el IFT determinó que América Móvil y sus subsidiarias, Telmex y Telcel, son Agentes Económicos Preponderantes en el sector de las Telecomunicaciones, imponiendo regulaciones asimétricas.

En diciembre de 2020, después de una modificación previa a las medidas de preponderancia, el IFT emitió la segunda revisión bienal de las medidas de preponderancia para los mercados de redes inalámbricas fijas y móviles, en particular para las empresas y subsidiarias del AEP permitiendo la libertad tarifaria o un control de precios menos estricto para los insumos mayoristas regulados (fibra óptica de la red de acceso y enlaces dedicados.

El 6 de noviembre de 2024, el IFT emitió la tercera revisión bienal de las medidas de preponderancia para los mercados de redes inalámbricas fijas y móviles. El impacto positivo de la tercera revisión bienal en la prestación de servicios de telecomunicaciones mayoristas, particularmente respecto de los servicios de enlaces dedicados y de acceso a infraestructura en la última milla ha sido poco significativo; los principales cambios en la tercera revisión bienal radicaron en mejoras al SEG; precisiones y acotamientos respecto del alcance de la prestación de estos servicios por parte del AEP, particularmente respecto de las ofertas de referencia, así como de sus respectivos convenios y desacuerdos. Si bien, no se han observado mejoras sustanciales en cuanto a la prestación de servicios, los precios mayoristas se mantienen orientados a costos para evitar aumentos exabruptos e injustificados, para 2026, los precios mayoristas de Enlaces del AEP bajaron en promedio 3%.

Axtel ha experimentado pérdidas en el pasado en relación con instrumentos financieros derivados.

Se utilizan instrumentos financieros derivados principalmente para gestionar el riesgo asociado con las tasas de interés y para cubrir total o parcialmente las obligaciones contraídas en moneda extranjera, como el servicio de la deuda e inversiones en dólares. La política es realizar operaciones de derivados con fines de cobertura exclusivamente, sin embargo, es posible que algún instrumento financiero derivado como cobertura económica frente a ciertos riesgos del negocio no califique para la contabilidad de cobertura según las NIIF. La contabilidad del valor de mercado de los instrumentos financieros derivados se refleja en el estado de resultados integral.

Además, se enfrenta el riesgo de que la solvencia crediticia de las contrapartes en dichos instrumentos financieros derivados se deteriore sustancialmente. Esto podría evitar que las contrapartes cumplan sus obligaciones con la Compañía, lo que la expondría a riesgos de mercado y podría tener un efecto material adverso.

Se tiene la intención de seguir usando instrumentos financieros derivados en el futuro. Como resultado, se puede incurrir en pérdidas netas adicionales, y se le puede exigir a Axtel a realizar pagos en efectivo o contabilizar efectivo como garantía en relación con los instrumentos financieros derivados.

Es probable que los instrumentos financieros derivados estén sujetos a llamadas de margen en caso de que se exceda el umbral o la línea de crédito establecida por las partes. Si Axtel tuviera que ingresar en tales instrumentos financieros derivados, el efectivo requerido para cubrir tales llamadas de margen podría ser sustancial y podría reducir los fondos disponibles para las operaciones u otras necesidades de capital de la Compañía.

Es posible que no se tenga un seguro suficiente para cubrir pasivos futuros, incluyendo reclamos por litigios, ya sea debido a límites de cobertura o como resultado de la denegación de dichas obligaciones por parte de las aseguradoras, lo que, en cualquier caso, podría tener un efecto material adverso en el negocio, condición financiera y resultado de operaciones de Axtel.

La cobertura de seguro a terceros puede no ser suficiente para cubrir los daños que se puedan incurrir si el monto de dichos daños supera el monto de la cobertura de seguro o si los daños no están cubiertos por las pólizas de seguro. Dichas pérdidas podrían ocasionar gastos significativos imprevistos que resultarían en un efecto adverso en el negocio, situación financiera y resultados de operaciones. Además, las aseguradoras pueden tratar de rescindir o denegar la cobertura con respecto a las responsabilidades futuras, incluidas las demandas, investigaciones y otras acciones legales en contra de la Compañía. Esto podría tener un efecto material adverso en el negocio, situación financiera y resultados de operaciones de Axtel.

Axtel realiza transacciones con diferentes empresas y afiliadas, lo que podría generar conflictos de interés.

Axtel ha celebrado y continuará realizando transacciones con Sigma Foods, S.A.B. de C.V. (“Sigma”, antes “Alfa”) y varias entidades de propiedad directa o indirecta o anteriormente controladas por Alfa. Específicamente, se han celebrado ciertos contratos de servicio con afiliadas a cambio de ciertas cuotas. La ley mexicana aplicable a las empresas públicas y los estatutos de la Compañía prevén varios procedimientos, que incluyen la obtención de opiniones justas y opiniones favorables de los comités internos, diseñados para garantizar que las transacciones celebradas con afiliadas no se desvíen de las condiciones de mercado, incluyendo la aprobación del consejo de administración para algunas de estas transacciones. Es probable que Axtel continúe realizando transacciones con sus afiliadas, y es probable que las subsidiarias y afiliadas de Axtel sigan teniendo

transacciones entre ellas, y no se puede garantizar que los términos que se consideren en condiciones de mercado sean considerados como tales por terceros. Además, pueden surgir futuros conflictos de interés entre Axtel y Alfa o cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas, conflictos que pudieran no resolverse a favor de Axtel.

El uso fraudulento de los servicios puede incrementar los costos operativos de Axtel.

El uso fraudulento de las redes de telecomunicaciones por parte de usuarios y operadores puede generar un costo significativo para la Compañía en caso de que resultaran procedentes los eventuales requerimientos de pagos de otros operadores de servicios de voz fijos y móviles, sean tarifas de interconexión al nivel nacional o tarifas de liquidación internacional. Como resultado, es posible que Axtel vea una reducción en sus utilidades, sin descartar las consecuencias regulatorias por la intervención de la autoridad.

No obstante que se ha desarrollado tecnología para combatir el uso fraudulento de los servicios, y que Axtel ha implementado dicha tecnología en su red, las prácticas fraudulentas no han podido ser eliminadas en su totalidad, al no estar bajo el control exclusivo de la Compañía y por la definición de nuevas categorías de fraudes, como los relacionados con los tráficos de datos entre redes y entre dispositivos móviles.

Riesgos relacionados con el endeudamiento y posibilidad de quiebra

El nivel de deuda de Axtel podría afectar su flexibilidad de operación y el desarrollo del negocio, así como la capacidad para cumplir sus obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2025, la deuda total incluyendo los intereses devengados, se ubicó en Ps. $9,479 millones. El nivel de deuda de Axtel podría tener consecuencias importantes para los inversionistas en valores de la Compañía, incluyendo:

- limitar la capacidad de la Compañía para generar flujo de efectivo suficiente para cumplir con las obligaciones emanadas de su endeudamiento, particularmente en caso de un incumplimiento bajo alguno de los contratos que documentan dicha deuda;
- limitar el flujo de efectivo para financiar el capital de trabajo, invertir en activo fijo y cubrir otros requisitos corporativos;
- incrementar la vulnerabilidad de la Compañía frente a condiciones económicas y de la industria adversas, incluyendo aumentos en las tasas de interés, fluctuaciones en el tipo de cambio y volatilidad de mercado;
- limitar la capacidad de la Compañía para obtener financiamiento adicional para refinanciar su deuda o para financiar el capital de trabajo, las inversiones en activos fijos y otras necesidades corporativas generales, o llevar a cabo adquisiciones futuras bajo términos favorables, o en lo absoluto;
- limitar la flexibilidad de la Compañía para planear, o reaccionar a, cambios en el negocio e industria; y
- limitar la capacidad de incurrir en financiamientos adicionales para realizar adquisiciones, inversiones, o aprovechar de las oportunidades corporativas en general.

En la medida en que se incurra en endeudamiento adicional, los riesgos descritos anteriormente podrían aumentar. Además, los requerimientos reales de efectivo podrían ser mayores a los esperados en el futuro. El flujo de efectivo proveniente de las operaciones podría no ser suficiente para pagar la totalidad de la deuda insoluta si ésta llegara a su vencimiento, y podría ser posible que no se pudiese obtener dinero prestado, vender activos o recaudar fondos de otro modo, en términos aceptables o no, para refinanciar la deuda.

Axtel podría enfrentar dificultades en financiar sus operaciones e inversiones y/o conseguir refinanciamiento de su deuda insoluta, lo cual podría tener un impacto adverso en sus negocios y resultados.

La Compañía puede requerir colocar deuda o emitir capital adicional para fondear capital de trabajo e inversiones de capital o realizar adquisiciones y otras inversiones. No es posible asegurar que la deuda o financiamiento de capital estará disponible para la Compañía en términos aceptables.

Un deterioro de las condiciones de los mercados de capital y de crédito podría afectar la capacidad de la Compañía de acceder a ellos. Adicionalmente, los costos de financiamiento podrían aumentar si hubiere cambios adversos en la calificación crediticia de la Compañía, la cual se basa en varios factores, incluyendo el nivel y volatilidad de sus ganancias, la calidad de la administración y la liquidez y capacidad de la Compañía de

acceder a una amplia gama de fuentes de financiamiento. Si eso ocurre, la Compañía podría ser incapaz de encontrar financiamiento adicional disponible para sus necesidades, sea que fuese en términos aceptables o no. Adicionalmente, la Compañía podría ser incapaz de refinanciar su deuda existente cuando se vuelva exigible.

Si la Compañía no es capaz de obtener suficiente financiamiento o de refinanciar su deuda existente, su situación financiera y resultados de operación podrían verse afectados adversamente.

Axtel podrá requerir financiamiento adicional, lo que podría agravar los riesgos asociados con su deuda.

La Compañía podrá, en un futuro, requerir financiamiento adicional para financiar sus operaciones lo que incrementaría su apalancamiento. En la medida en que Axtel incurra en endeudamiento adicional, los riesgos antes expuestos podrían incrementarse.

Axtel opera en una industria de intensa inversión de capital y espera hacer inversiones en los años por venir ya que incursiona en nuevas tecnologías y expande la capacidad y cobertura de su red existente para explotar las oportunidades de mercado y mantener su infraestructura de red, switches y POPs acorde con las necesidades del mercado. Además, opera en una industria altamente regulada y enfrenta el riesgo de tener el mandato de las agencias del gobierno de incrementar las inversiones de capital o incurrir en otros gastos que no están actualmente contemplados. No se puede asegurar que habrá suficientes recursos disponibles para hacer estas inversiones o poder cubrir los gastos potenciales solicitados por las agencias del gobierno y que, en caso de requerirse, exista financiamiento alguno disponible o con términos y condiciones aceptables para Axtel. Adicionalmente, la facultad de obtener financiamiento adicional se verá limitada a los términos y condiciones de los contratos de crédito vigentes o de aquellos que se celebren en un futuro.

Condiciones adversas y volátiles en el mercado de crédito nacional o internacional, incluyendo tasas de interés más altas, liquidez reducida o una disminución en el interés por parte de las instituciones financieras en otorgar a Axtel un crédito, han incrementado en el pasado y pudieran incrementar en el futuro el costo de fondeo o la posibilidad de refinanciar los vencimientos de deuda. Esto podría traer consecuencias adversas en la situación financiera o en los resultados de operación.

Las condiciones de hacer y no hacer en los contratos de crédito pueden restringir la habilidad tanto financiera como operativa de la Compañía.

Las obligaciones de no hacer contenidas en los contratos de crédito establecen algunas obligaciones, condiciones y ciertas excepciones, que requieren o limitan la capacidad de la Compañía principalmente para:

- Otorgar gravámenes sobre activos;
- Celebrar operaciones con afiliadas;
- Efectuar una fusión en la que la Compañía sea disuelta;
- Venta desfavorable de activos;
- Cambio de control; y
- Pagar dividendos

Algunas limitaciones incluyen razones financieras, las cuales es posible que la Compañía no tenga la capacidad de mantener en el futuro. Las condiciones de hacer pueden limitar la habilidad de financiar futuras operaciones, necesidades de capital, entrar en una fusión o adquisición o entrar en otras actividades de negocio favorables.

Riesgos relacionados con la Industria de Telecomunicaciones en México

Axtel opera en una industria altamente regulada.

Como proveedor de servicios públicos, la Compañía está sujeta a una amplia regulación. La operación de los sistemas de telecomunicaciones en México está actualmente sujeto a leyes y regulaciones administradas por la CRT y la CNA, destinadas a regular y promover la competencia y el desarrollo eficiente de la industria de telecomunicaciones y radiodifusión en México. Toda vez que se modificó el marco regulatorio de las telecomunicaciones, es posible que la Compañía requiera implementar cambios y/o ajustes en la operación para adecuarlas al marco regulatorio vigente y cumplir con todas las obligaciones para evitar afectaciones al negocio. Las interpretaciones adversas de la CRT y la CNA pueden afectar el negocio y los resultados de operaciones. Ver sección *2.12.4) Reformas en el Sector de Telecomunicaciones en México*.

Existen iniciativas promovidas por Municipios o Estados, que pretenden obligar a los concesionarios a soterrar la infraestructura instalada aéreamente. De aprobarse, las iniciativas de soterramiento tendrían un impacto negativo, ya que se incrementarían las inversiones y costos de la Emisora asociados al despliegue, reparación y mantenimiento de infraestructura.

La infraestructura que se instala en espacios aéreos es una inversión asequible, rápida de instalar y fácil de reparar, no obstante, migrar la infraestructura de telecomunicaciones al subsuelo de manera creciente a nivel nacional implicaría un aumento de inversiones y costos de operación de la Compañía, así como una limitante para las nuevas inversiones en despliegue de infraestructura; por lo que tendría un impacto desfavorable en su negocio. No obstante, AXTEL ha sensibilizado a las autoridades competentes respecto de las implicaciones que los proyectos de soterramiento tienen para la Compañía y el desarrollo de la industria en general; ha buscado proactivamente optar por alternativas como el reordenamiento y retiro de cableado en desuso y combatido de manera exitosa mediante litigios las diversas disposiciones en la materia.

Bajo la legislación mexicana, las concesiones de Axtel pueden ser objeto de rescate o revocadas.

De conformidad con la LMTR, misma que entró en vigor en julio de 2025 y con la LFTR que antecede la LMTR, las redes públicas de telecomunicación son consideradas del dominio público y los titulares de las concesiones para instalar, operar y explotar redes públicas de telecomunicaciones están sujetos a las disposiciones establecidas en la LMTR y aquellas otras disposiciones contenidas en el título de concesión respectivo. La LMTR establece, entre otras, las siguientes disposiciones:

- Los derechos y obligaciones otorgados en las concesiones sólo pueden ser cedidos, con la previa autorización de la CRT;
- Ni la concesión, ni los derechos inherentes a esta o a los activos relacionados, podrán ser objeto de cesión, prenda, fideicomiso, hipoteca o ser comprometidos o puestos en venta a un gobierno o país extranjero;
- El gobierno mexicano puede requerir cambios o rescatar el espectro otorgado en la concesión, en cualquiera de los siguientes eventos: i) razones de orden público, ii) seguridad nacional, iii) la introducción de nuevas tecnologías, iv) para resolver problemas de interferencia perjudicial, v) para cumplir con tratados internacionales, vi) para reordenamiento de bandas de frecuencia y vii) para la continuidad de un servicio público; y
- El gobierno mexicano podrá rescatar, suspender temporalmente o requisar, los activos relacionados con las concesiones en caso de desastres naturales, guerra, disturbios públicos significativos o amenazas a la paz interna y por otras razones de orden público o económico.

Las razones de un rescate son variadas y pueden ser reclamadas por el gobierno mexicano en cualquier momento. La legislación mexicana prevé el procedimiento para la indemnización derivada de los daños directos causados por el rescate, suspensión temporal o requisa de los bienes, excepto para el caso de guerra. Sin embargo, en caso de que el concesionario no esté de acuerdo con el monto de la indemnización que determine la CRT, podrá acudir a los Tribunales Especializados en materia de telecomunicaciones, para solicitar su intervención para que éste sea quien determine el monto en definitiva. Si las concesiones de la Compañía son expropiadas, puede haber demoras significativas en el recibo del pago de la indemnización aplicable. Además, el monto del pago de la indemnización puede ser insuficiente para compensar por los daños sufridos. También, el rescate de las concesiones puede limitar o extinguir la capacidad de continuar con el negocio. El rescate o suspensión de las concesiones tendría un efecto material adverso en el negocio y resultado de operaciones de Axtel.

La legislación mexicana no impide que el concesionario otorgue garantías a acreedores (excepto por aquéllas que se pretendan otorgar a un gobierno o país extranjero) relacionadas a las concesiones y sus activos, siempre y cuando se cumpla con la legislación respectiva; sin embargo, en caso de que dicha garantía sea ejecutada, el cesionario respectivo deberá de cumplir con las disposiciones en relación con los cesionarios de concesiones, incluyendo entre otros, el requisito de recibir la autorización para ser titular de la concesión por parte de la autoridad regulatoria.

Axtel podría enfrentar condiciones desfavorables con respecto a sus concesiones.

Derivado de los títulos de concesión, Axtel está sujeta al cumplimiento de obligaciones y compromisos que en ellas se establezcan. El incumplir con las condiciones impuestas en las concesiones podría resultar en una multa o hasta la revocación de dichas concesiones. No obstante, Axtel cuenta con un área dedicada al cumplimiento de las obligaciones de dichas concesiones. En 2020, el IFT prorrogó 20 años las concesiones de bandas de frecuencias de espectro radioeléctrico que tramitaban su vigencia, previa aceptación de nuevas condiciones y pago de contraprestación respectivos.

La autoridad regulatoria puede solicitar a Axtel que ofrezca servicios en ciertas áreas en las que actualmente no presta servicios y donde pudiera experimentar un margen operativo más bajo.

Derivado de las autorizaciones de ampliación de la vigencia de las concesiones, en los nuevos títulos de concesión de espectro existe la obligación de participar en programas de cobertura social, poblacional, conectividad en sitios públicos y contribución a la cobertura social para lo cual la CRT podrá en cualquier momento concertar con la Compañía la ejecución de dichos programas, con lo cual Axtel prestaría servicios en determinadas áreas geográficas en donde actualmente no se presta el servicio. Aunado a ello, el gobierno mexicano ha señalado que uno de sus ejes prioritarios será el brindar conectividad mediante diversos esquemas, los cuales podrían representar una oportunidad para AXTEL para brindar servicios de conectividad a operadores locales.

Como resultado de los avances tecnológicos, los cambios regulatorios y la falta de aplicación de la regulación, Axtel está enfrentando competencia adicional proveniente de nuevos participantes en el mercado, lo cual puede tener como resultado una reducción en los precios por concepto de sus servicios, márgenes de ingresos reducidos y/o la pérdida de cierta participación en el mercado.

Derivado de los avances tecnológicos y los cambios regulatorios, los operadores de cable ingresaron al mercado de telecomunicaciones de México con servicios convergentes, lo cual aumentó el nivel de competencia. Esta dinámica se ha mantenido y recientemente los operadores ofrecen no solo servicios de Internet, voz y televisión, sino que también ofrecen servicios de telefonía e internet móvil.

Axtel para hacer frente a la dinámica del mercado, ha iniciado la prestación de servicios de internet residencial en un municipio de Nuevo León. Además de que cuenta con Alestra Móvil como oferta en el mercado de servicios móviles de voz e internet.

La Compañía podría dirimir diferendos en pagos de interconexión con otros concesionarios de telecomunicaciones ante autoridades administrativas y jurisdiccionales, cuyo proceso y resultado podría influir en su situación financiera y resultados de operación.

La operación de los concesionarios de telecomunicaciones en México se encuentra sujeta a las leyes, reglamentos y disposiciones emitidas por las autoridades competentes. Asimismo, las controversias que puedan surgir entre concesionarios respecto de sus relaciones comerciales o regulatorias pueden resolverse mediante negociación o, en su caso, ante las autoridades administrativas y jurisdiccionales. A la fecha, la Compañía mantiene ciertos diferendos relacionados con pagos de interconexión efectuados a tarifas superiores a aquellas que, en opinión de la Compañía, debieron haber sido aplicadas. En caso de no alcanzarse acuerdos satisfactorios respecto de dichos diferendos, la Compañía podría ejercer las acciones legales que estime pertinentes para reclamar un monto que podría representar aproximadamente el 10% de los activos de la Compañía, excluyendo los intereses que correspondan. Lo anterior podría derivar en uno o varios procedimientos administrativos o judiciales, cuya duración y resultado final son inciertos.

Riesgos relacionados con México y otros riesgos globales

Las condiciones económicas globales y de México pueden afectar de manera adversa el negocio y el desempeño financiero.

Las condiciones económicas globales y de México, pueden afectar de manera adversa el negocio, los resultados de operación o la situación financiera de la Compañía. Cuando las condiciones económicas se deterioran, la estabilidad financiera de los clientes y proveedores puede verse afectada, lo que podría tener como resultado menor demanda por servicios y productos, retrasos o cancelaciones, incrementos en las cuentas incobrables o incumplimientos por parte de clientes y proveedores. Asimismo, podría ser más costoso o difícil obtener financiamiento para fondear las operaciones, las oportunidades de inversión o de adquisición, o bien, para refinanciar la deuda. Si Axtel no fuese capaz de tener acceso a los mercados de deuda a tasas competitivas, o simplemente no pudiese tener acceso a ellos, la capacidad para implementar su plan de negocios y sus estrategias, o para refinanciar la deuda, podría verse afectada de manera negativa.

El gobierno en México, la continuidad del conflicto entre Rusia y Ucrania, y en el Medio Oriente, así como la volatilidad del peso mexicano frente al dólar estadounidense, la relación comercial entre Estados Unidos y China, así como el reposicionamiento político y comercial de Estados Unidos en América Latina durante 2025, han generado mayor volatilidad en los mercados de crédito, capitales y deuda. Si la nueva administración en Estados Unidos implementa ajustes arancelarios, restricciones comerciales o cambios en su política hacia México, podría incrementarse la incertidumbre económica y afectar los flujos de inversión y comercio. Si persiste una desaceleración económica global, se intensifican las tensiones geopolíticas o el tipo de cambio del peso frente al dólar se deprecia de manera significativa, Axtel podría enfrentar un deterioro en su situación financiera, una disminución en la demanda de sus servicios y afectaciones a sus clientes y proveedores. Adicionalmente, un entorno comercial y geopolítico incierto puede influir negativamente en las decisiones de inversión y en las condiciones financieras en México. Los efectos de estas condiciones son difíciles de anticipar y mitigar.

La debilidad en la economía mexicana podría afectar el negocio, la condición financiera y los resultados de operación de Axtel.

Las operaciones, los resultados y la condición financiera son dependientes en parte del nivel de actividad económica en México. Los ingresos en México tienen una dependencia considerable con el precio del petróleo, exportación con Estados Unidos y los posibles ajustes arancelarios anunciados por la nueva administración estadounidense, remesas y commodities, siendo estos factores variables y ajenos a la Compañía. Los eventos económicos externos pueden afectar significativamente la economía general de México y causar crisis económicas repentinas como la de 2020 cuando el PIB de México disminuyó 8.5% y la de 2009 cuando disminuyó 5.3%. En 2023 el PIB aumentó 3.1%, mientras que en 2024 aumentó 1.4%, mientras que en 2025 aumentó 0.6% (Fuente: INEGI). La economía volátil de México podría afectar el negocio y resultados de operación de forma significativa.

México podría continuar sufriendo un periodo de violencia y actividad criminal que, a su vez, podría afectar al negocio, resultados de operación y situación financiera de la Compañía.

México podría continuar sufriendo un periodo de violencia y actividad criminal que, a su vez, podría afectar al negocio, resultados de operación y situación financiera de la Compañía.

México ha experimentado períodos de alta violencia y criminalidad debido a las actividades de la delincuencia organizada. En respuesta, el Gobierno mexicano ha implementado diversas medidas de seguridad y ha reforzado a sus fuerzas policiales y al ejército. A pesar de lo anterior, el crimen organizado (en especial el relacionado con las drogas y el robo de gasolina) continúa existiendo en México. Sus actividades, el posible agravamiento de éstas y la correspondiente violencia, podrían tener un efecto adverso en la economía nacional o en las operaciones de la Compañía a futuro. La situación social y política en México podría afectar negativamente a la economía mexicana, lo que podría tener un efecto importante adverso en los negocios, la condición financiera, los resultados de operación y perspectivas de la Compañía.

Políticas o disposiciones legales del gobierno federal mexicano, así como los acontecimientos económicos, políticos y sociales en México, podrían afectar desfavorablemente el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas.

Axtel es una *sociedad anónima bursátil de capital variable* mexicana y sustancialmente todos sus activos están ubicados en México. Como resultado de ello, el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas están sujetos a riesgos políticos, económicos, legales y regulatorios específicos para México. El gobierno federal mexicano ha ejercido, y continúa ejerciendo, una influencia significativa sobre la economía mexicana. No se puede predecir el impacto que las condiciones políticas tendrán sobre la economía mexicana. Además, el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas pueden verse afectados por las fluctuaciones cambiarias, inestabilidad de precios, inflación, tasas de interés, regulación, impuestos, inestabilidad social y otros acontecimientos políticos, sociales y económicos que afecten a México, sobre los cuales no se tiene ningún control. Los eventos políticos en México pueden afectar significativamente la política económica y, en consecuencia, a Axtel. Es posible que la incertidumbre política pueda afectar adversamente la situación económica de México y las operaciones y condición financiera de la Compañía.

No se puede asegurar a los inversionistas que los cambios en las políticas del gobierno federal no afectarán adversamente el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas. Axtel no cuenta con un seguro de riesgo político.

Los acontecimientos en otros países podrían afectar adversamente la economía mexicana y los resultados de operación de Axtel.

Al igual que el precio de los valores emitidos por empresas de otros mercados emergentes, el precio de mercado de los valores de emisoras mexicanas se ve afectado en distinta medida por las condiciones económicas y de mercado en otros mercados emergentes. Aun cuando la situación económica de dichos países puede ser muy distinta de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso sobre el precio de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas.

Además, la correlación directa entre la economía nacional y la economía de los Estados Unidos se ha incrementado en las últimas décadas el aumento en la actividad comercial entre ambos países como resultado del Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá o T-MEC. En consecuencia, la desaceleración de la economía de los Estados Unidos y el impacto incierto que podría tener en las condiciones económicas generales de México pudiera afectar adversamente la situación financiera y resultados de operación de Axtel. En adición, debido a acontecimientos en los mercados de crédito internacionales, la disponibilidad y el costo del capital podrían verse afectado significativamente y podría limitar la capacidad de la Compañía de obtener financiamiento o refinanciamiento de la deuda existente en términos favorables, en todo caso.

Cambios en las políticas gubernamentales de Estados Unidos.

Cambios en las políticas implementadas por la actual administración presidencial de Estados Unidos pueden afectar la economía mexicana y pueden dañar materialmente el negocio, situación financiera y resultados de operación de Axtel. Cualquier cambio sustancial en la política comercial de Estados Unidos, particularmente los posibles aranceles y cualquier modificación con respecto a México y el Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá, o T-MEC, cuya revisión está prevista para 2026 pero ya genera incertidumbre dada la estructura y el alcance de los potenciales aranceles de Estados Unidos, podría tener un efecto material adverso en la economía mexicana y en el negocio, resultados de operación y condición financiera de la Compañía.

Axtel enfrenta riesgos relacionados con fluctuaciones en las tasas de interés, lo que podría afectar de manera adversa sus resultados de operación y su capacidad de pagar la deuda y otras obligaciones.

La Emisora está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de interés; al 31 de diciembre de 2025, aproximadamente 95% de su deuda devenga intereses a tasa variable. Los cambios en las tasas de interés podrían afectar el costo que tiene esta deuda. Si las tasas de interés aumentaran, las obligaciones de servicio de la tasa variable se incrementarían (aun cuando el importe adeudado se mantuviese igual) y la utilidad neta y el efectivo disponible para el pago de la deuda disminuirían. Como resultado, la situación financiera, los resultados de operación y la liquidez podrían verse afectados de manera adversa y significativamente. Además, los intentos de mitigar el riesgo de tasas de interés mediante el financiamiento de pasivos a largo plazo con tasas de interés fijas y el uso de instrumentos financieros derivados, tales como swaps de tasa de interés variable a fija con respecto al endeudamiento, podrían resultar en que la Compañía no logre ahorros si las tasas de interés caen y podrían afectar negativamente los resultados de operación y capacidad para pagar su deuda y otras obligaciones.

Los cambios en el valor relativo del peso mexicano con respecto al dólar podrían tener un efecto adverso.

La mayor parte de los ingresos de Axtel son denominados en pesos, la mayoría de las inversiones de capital y 42% de la deuda al 31 de diciembre de 2025 está denominada en dólares. En el pasado, el valor del peso mexicano ha estado sujeto a fluctuaciones significativas con respecto al dólar y puede estar sujeto a fluctuaciones significativas en el futuro. De acuerdo con el Banco de México, el peso se apreció 14.6% en 2023, se depreció 16.7% en 2024 y se apreció 12.8% en 2025 contra el dólar en términos nominales. Futuras devaluaciones del valor del peso con respecto al Dólar podrían resultar en la interrupción de los mercados de divisas internacionales. Esto puede limitar la capacidad de la Compañía para transferir o convertir pesos a dólares y otras monedas y afectar adversamente la capacidad para cumplir con sus obligaciones actuales y futuras. Cualquier cambio en la política monetaria, el régimen cambiario o en el propio tipo de cambio, derivado de condiciones de mercado, podría tener un impacto considerable, ya sea positivo o negativo, en el negocio, la situación financiera, los resultados de operación y las perspectivas de la Compañía.

México podría sufrir elevados niveles de inflación en el futuro, lo que podría afectar de manera adversa y significativamente el negocio, los resultados de operación y las perspectivas de la Compañía.

En el pasado, la economía mexicana ha experimentado períodos de altos niveles de inflación y puede volver a tenerlos en el futuro. Históricamente, la inflación en México ha generado altas tasas de interés, la depreciación del Peso y, en algunos casos, la imposición de controles importantes del Gobierno sobre el intercambio de divisas y precios lo que, a veces, ha afectado los ingresos de operación y márgenes de la Compañía. Según el INEGI, la tasa de inflación anual en los últimos años, medida por los cambios en el índice nacional de precios al consumidor, fue de 4.7% en 2023, 4.2% en 2024 y 3.7% en 2025. Si bien la inflación ha sido moderada en los últimos años, México podría seguir experimentando alta inflación en el futuro. Un aumento importante en la tasa de inflación en México podría afectar adversamente el poder de compra de los consumidores, y por consiguiente, impactar negativamente en la demanda de los servicios de Axtel, así como incrementando algunos de los costos, afectando en forma adversa el negocio, situación financiera, los resultados de operación y las perspectivas de la Compañía.

Las modificaciones aprobadas a las leyes fiscales mexicanas pueden afectar a Axtel de manera adversa.

Si las leyes fiscales en México se modifican en el futuro, el negocio, condición financiera y resultados de operación de Axtel podrían verse adversamente afectados.

Axtel está sujeto a leyes y regulaciones anticorrupción, antisoborno, antilavado de dinero y antimonopolio en México y otros países en los que opera. Cualquier violación de tales leyes o regulaciones podría tener un impacto material adverso en la reputación y resultados de operación y condición financiera de la Compañía.

Axtel está sujeto a leyes y regulaciones contra la corrupción, soborno, lavado, monopolio y otras leyes internacionales, y está obligado a cumplir con las leyes y regulaciones aplicables de los países en los que opera. Además, la Compañía está sujeta a regulaciones sobre sanciones económicas que restringen sus relaciones con ciertos países, individuos y entidades sancionadas. No puede garantizarse que las políticas y procedimientos internos sean suficientes para prevenir o detectar todas las prácticas inadecuadas, fraude o violaciones de la ley por parte de afiliados, empleados, directores, funcionarios, socios, agentes y proveedores de servicios. Cualquier violación por parte de Axtel de las leyes antisoborno y anticorrupción o las regulaciones de sanciones podría tener un efecto material adverso en el negocio, reputación, resultados de operación y condición financiera.

Aún con la regulación asimétrica, no hay condiciones de competencia equivalentes en licitaciones que participa el Agente Económico Preponderante ("AEP") en telecomunicaciones y sus competidores.

El mercado de telecomunicaciones en México está altamente concentrado, caracterizado por la reducción de precios y márgenes.

En las licitaciones gubernamentales existen riesgos de que el AEP u otro operador ofrezca condiciones operativas y de precios que no pueden ser replicables por Axtel, lo cual puede afectar la demanda e ingresos.

Axtel depende de manera complementaria de la infraestructura del Agente Económico Preponderante ("AEP") como insumo necesario para prestar sus servicios minoristas.

Los ajustes anuales a las ofertas de referencia para los servicios que Axtel tiene arrendados generan gastos adicionales a la Compañía como pueden ser:

- Cobro por servicios en coubicación;
- Migración de tecnología;
- Contratación de nuevos componentes;
- Cobro por Proyectos o Trabajos Especiales;
- Incrementos en tarifas de rentas o instalación locales o de larga distancia.

Por tanto, existe cierta incertidumbre respecto a los impactos económicos negativos de estas modificaciones a la regulación, así como toda medida que permita la discrecionalidad del AEP para hacer disponible su infraestructura tanto en costos como en los tiempos de aprovisionamiento de servicios.

Futuras pandemias o epidemias de salud, como el COVID-19, podrían tener un efecto adverso en el negocio, la condición financiera, los resultados de operación y las perspectivas de Axtel.

Futuras pandemias o epidemias de salud, tal como ocurrió con el COVID-19, pueden tener fuertes impactos en los sistemas de salud, económicos y sociales a nivel mundial.

La Compañía ha tomado acciones para poder contrarrestar los efectos de futuras pandemias o epidemias, así como las que ha tenido el COVID-19 en los mercados económicos en los que participa, enfocándose en fortalecer el desempeño operativo y financiero, a través de un seguimiento constante a su estructura de costos, procesos de negocio claves y un compromiso con sus colaboradores por medio de un enfoque especial en la redefinición y capitalización de las experiencias relacionadas con el esquema de trabajo remoto; mantener una estructura sólida de liquidez, a través

de una gestión detallada de los flujos de efectivo; y un constante monitoreo de su posición financiera, para asegurar el cumplimiento de los *covenants* estipulados y sus razones financieras clave.

No obstante, los esfuerzos de Axtel de tomar todas las medidas razonables para mitigar los impactos de las pandemias o epidemias de salud, no es posible predecir la evolución de las mismas y los impactos que puedan generar, pudiendo tener impactos negativos en el negocio, la situación financiera, liquidez, los resultados de operación y las perspectivas de la Compañía.

Los desastres naturales, las actividades terroristas o de crimen organizado, los episodios de violencia y otros eventos geopolíticos y sus consecuencias, podrían afectar de manera adversa el negocio, la condición financiera, los resultados de operación y las perspectivas de Axtel.

Los desastres naturales, como temblores, huracanes, inundaciones o tornados, han afectado el negocio de Axtel y de sus proveedores y clientes en el pasado y podrían hacerlo en el futuro. Las guerras, los ataques terroristas o la continua amenaza del terrorismo o del crimen organizado existente en México y en otros países, el potencial de acciones militares al respecto y el incremento de medidas de seguridad en respuesta a dichas amenazas, podrían ocasionar una importante afectación en el comercio a nivel mundial. Estas actividades, su posible escalamiento y la violencia asociada con ellos pudieran tener un impacto negativo en la economía mexicana o en las operaciones de la Compañía en el futuro. Adicionalmente, algunos eventos políticos podrían generar periodos prolongados de incertidumbre que afectarían adversamente el negocio, condición financiera, resultados de operación y las perspectivas de Axtel.

Riesgos relacionados con las acciones de Controladora Axtel.

- La Compañía no puede asegurar que siempre habrá un mercado bursátil activo que dará a los accionistas la liquidez necesaria.
- La baja liquidez y la alta volatilidad relativas del mercado mexicano de valores podrían causar que los precios y volúmenes de operaciones de las acciones fluctuaren significativamente.
- El precio de las acciones de Controladora Axtel es volátil por lo que pudiera representar a los inversionistas un riesgo en donde pueden perder todo o parte de su inversión.
- Futuras emisiones de Acciones pudieran resultar en la disminución del precio de mercado de las mismas.
- De conformidad con lo establecido por la legislación aplicable en México, los estatutos de la Compañía restringen la posibilidad de que los accionistas extranjeros invoquen la protección de sus gobiernos por lo que respecta a sus derechos.
- Los accionistas minoritarios pueden tener menos capacidad para hacer valer sus derechos en contra de Controladora Axtel, sus consejeros o accionistas mayoritarios en México.
- Si los analistas de valores o de la industria no publican investigaciones o reportes sobre el negocio, o si publican reportes negativos, el precio de las acciones y el volumen de operaciones podrían disminuir.
- A la fecha del presente Reporte, la Emisora no cuenta con una política de dividendos formal.
- La Compañía no puede asegurar el pago de dividendos en efectivo.
- México tiene normas sobre revelación de información corporativa y contable diferentes a las de los EE.UU. y otros países.
- La Ley del Mercado de Valores y los estatutos sociales de la Compañía hacen que, salvo por ciertas excepciones, la adquisición de la Compañía por un tercero sea difícil, lo cual podría afectar la capacidad de los tenedores de acciones de beneficiarse de un cambio de control o de la integración del equipo directivo y del Consejo de Administración, así como podría implicar que dichos tenedores tuvieren que pagar una pena convencional a favor de la Compañía.
- El listado simultáneo de Axtel y de Controladora Axtel en la BMV, pudiera generar arbitraje entre dos valores de cotización que gravitan sobre un mismo patrimonio.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Mensaje del Director General de Axtel

"Los resultados del tercer trimestre reflejan el avance de nuestra transformación hacia una organización más ágil y eficiente. El crecimiento de 8% en los segmentos Empresarial y Gobierno, junto con una gestión disciplinada de gastos, nos permitió alcanzar el mayor EBITDA Comparable del año y fortalecer nuestra rentabilidad, manteniendo al mismo tiempo una sólida generación de flujo de efectivo.

Durante el trimestre, seguimos impulsando nuestra estrategia de innovación mediante iniciativas de inteligencia artificial orientadas a simplificar procesos, aumentar la productividad y mejorar la experiencia de nuestros clientes. La automatización de nuestros procesos se ha enfocado en aquellos con mayor impacto en costos y con el más alto potencial de digitalización. Los beneficios de esta simplificación operativa continuarán optimizando nuestros gastos y fortaleciendo la rentabilidad de la organización el resto del año.

Si bien las condiciones del mercado continúan siendo retadoras, comenzamos a observar señales positivas en la contratación de servicios recurrentes en el segmento Empresarial, un dinamismo en el segmento Gobierno y una demanda sostenida de servicios de infraestructura digital. Estos avances refuerzan nuestra confianza en la solidez de nuestro negocio, el valor de nuestra infraestructura de red y nuestra capacidad para seguir creando valor para clientes, colaboradores y accionistas."

Armando de la Peña

Ingresos

Los ingresos totales en el 3T26 ascendieron a Ps. 3,153 millones, representando un incremento de 3% año con año, principalmente debido a incrementos de 41% en el segmento Gobierno y de 2% en el segmento Empresarial, parcialmente compensado por una disminución de 18% en el segmento Mayorista.

SEGMENTO EMPRESARIAL *(73% de ingresos Acum.'26)*

Los ingresos del segmento Empresarial totalizaron Ps. 2,228 millones en el 3T26, un aumento de 2% año con año. El desempeño fue impulsado por un sólido crecimiento de 15% en los ingresos de TI y Ciberseguridad, que compensó la disminución de 1% en los ingresos de Telecom y de 11% en los ingresos de Voz (Tabla 1).

TELECOM Los ingresos alcanzaron Ps. 1,437 millones, decreciendo 1% año con año, explicado principalmente por menores ingresos en servicios de conectividad y colaboración, parcialmente mitigado por mayores ingresos en redes administradas y movilidad.

TI Y CIBERSEGURIDAD Los ingresos totalizaron Ps. 657 millones, 15% superiores año con año, respaldado por un crecimiento generalizado en el portafolio, particularmente por mayores ingresos recurrentes de servicios de nube y una sólida demanda de servicios no recurrentes de ciberseguridad, especialmente para clientes del sector financiero.

VOZ Los ingresos cayeron 11% año con año, representando 6% de los ingresos del segmento Empresarial en 3T26, reflejando la continua migración hacia soluciones de comunicación digital.

SEGMENTO GOBIERNO *(13% de ingresos Acum.'26)*

Los ingresos del segmento Gobierno alcanzaron Ps. 473 millones en 3T26, un incremento de 41% año con año, derivado de un sólido desempeño en los servicios de Telecom y TI y Ciberseguridad, impulsado por la adjudicación de nuevos contratos de infraestructura digital y centros de datos. Además, proyectos previamente implementados avanzaron hacia etapas de operación y mantenimiento, fortaleciendo los ingresos recurrentes y ampliando las oportunidades de crecimiento futuro (Tabla 2). Los ingresos recurrentes crecieron 25% año con año, reflejando una demanda sostenida por conectividad. En el acumulado del año, la mezcla de ingresos estuvo compuesta por 77% de entidades federales y 23% de gobiernos estatales y municipales.

TELECOM Los ingresos alcanzaron Ps. 230 millones, un aumento de 56% año con año, impulsado por una fuerte demanda en soluciones de conectividad y colaboración, respaldada por renovaciones de contratos y servicios incrementales brindados a entidades del gobierno federal.

TI Y CIBERSEGURIDAD Los ingresos totalizaron Ps. 233 millones en el 3T26, representando un crecimiento de 31% año contra año, impulsado principalmente por ingresos no recurrentes de integración de sistemas con dependencias federales.

VOZ Los ingresos se mantuvieron relativamente estables año con año y representaron únicamente 2% de los ingresos totales del segmento Gobierno.

MAYORISTA (INFRAESTRUCTURA) *(14% de ingresos Acum.'26)*

Los ingresos del segmento Mayorista alcanzaron Ps. 453 millones en el 3T26, una disminución de 18% año con año, principalmente debido a una base de comparación retadora derivada de un mayor nivel de ingresos reconocidos al inicio del contrato (upfront) de fibra oscura durante el 3T25. Excluyendo este efecto, los ingresos de acceso mayorista se mantuvieron estables año con año y registraron su mejor trimestre del año, con un crecimiento secuencial de 5%. El crecimiento de los servicios de alta capacidad (wavelengths) contribuyó a compensar la reducción gradual de los servicios tradicionales de acceso directo brindados a operadores internacionales que atienden a clientes multinacionales en México a través de Axtel.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta, definida como los ingresos menos el costo de ventas, alcanzó Ps. 2,122 millones en 3T26, representando una caída de 4% año con año. La disminución reflejó principalmente una menor contribución del segmento Mayorista, parcialmente compensada por una mayor generación de utilidad bruta en el segmento Gobierno.

EMPRESARIAL La utilidad bruta ascendió a Ps. 1,595 millones en el 3T26, una caída de 1% contra el año anterior. La disminución se explicó principalmente por un cambio en la mezcla de ingresos hacia una mayor participación de proyectos no recurrentes de ciberseguridad, los cuales típicamente presentan márgenes más bajos.

GOBIERNO La utilidad bruta alcanzó Ps. 204 millones en el 3T26, un aumento de 40% año, en línea con el sólido crecimiento de ingresos registrado en el segmento**.**

MAYORISTA La utilidad bruta totalizó en Ps. 323 millones en el 3T26, una disminución del 28% año con año. Esta variación reflejó principalmente la ausencia de ingresos del elevado nivel de ingresos reconocidos al inicio de contratos de fibra oscura durante el 3T25, los cuales generaron márgenes superiores al promedio y establecieron una base de comparación elevada.

Gastos de operación y comerciales

Los gastos de operación y comerciales de los segmentos Empresarial, Gobierno y Mayorista totalizaron Ps. 1,082 millones en 3T26, una caída de 4% año con año. La reducción refleja eficiencias derivadas de las iniciativas de reestructuración organizacional implementadas durante el primer y tercer trimestre del año.

Contribución al flujo (antes de gastos centrales)

La contribución de los segmentos al Flujo (EBITDA) alcanzó Ps. 1,040 millones en el 3T26, una disminución de 5% año con año. La disminución se atribuyó principalmente al segmento Mayorista, reflejando la ausencia de los elevados ingresos reconocidos al inicio del contrato (upfront) de fibra oscura durante el 3T25, los cuales generaron una base de comparación particularmente alta.

Gastos centrales y otros ingresos (gastos)

Los gastos centrales, que incluyen funciones centralizadas como Finanzas, Recursos Humanos y Regulatorio, ascendieron a Ps. 125 millones en el 3T26, una caída de 36% en comparación con 3T25, principalmente debido a una reducción de 8% en los gastos de personal y a un beneficio asociado a provisiones laborales derivado de la reducción de plantilla al cierre del trimestre.

Otros gastos alcanzaron Ps. 142 millones en el 3T26, incluyendo los Ps. 144 millones por los gastos de reorganización, en comparación con otros ingresos por Ps. 11 millones en 3T25.

Flujo (EBITDA)

El EBITDA Comparable, excluyendo el efecto del gasto extraordinario de reorganización, totalizo Ps. 917 millones en 3T26, un incremento de 1% año con año comparado con Ps. 906 millones en 3T25.

El margen de EBITDA Comparable disminuyó a 29% en el 3T26, frente a 30% en el 3T25, reflejando una menor utilidad bruta, contrarrestada parcialmente por una reducción en los gastos operativos.

El EBITDA alcanzó Ps. 773 millones en el 3T26, una disminución de 15% año con año, reflejando principalmente el impacto del gasto extraordinario por reestructuración reflejado durante el trimestre.

Utilidad (Pérdida) de Operación

La utilidad de operación alcanzó Ps. 269 millones en el 3T26, comparado con Ps. 367 millones en el 3T25, representando una caída de 27% año con año. La reducción se atribuye principalmente a una menor generación de EBITDA durante el trimestre, mitigado parcialmente por un menor gasto por depreciación y amortización.

Resultado Integral de Financiamiento

El costo integral de financiamiento alcanzó Ps. 269 millones en 3T26, frente al resultado integral de Ps. 121 millones en 3T25. El gasto neto por intereses disminuyó 6% año con año, reflejando principalmente al prepago del crédito bancario sindicado en marzo 2026 (~US $10 millones) y junio de 2026 (~US $15 millones), así como por menores tasas de referencia para obligaciones tanto en moneda local como en dólares estadounidenses. Además, la Compañía registró una ganancia cambiaria de Ps. 56 millones en el 3T26, resultado de la depreciación del peso frente al dólar estadounidense, en comparación con una ganancia cambiaria de Ps. 105 millones en 3T25, lo que en gran medida explica la variación anual en el costo integral de financiamiento.

Deuda Neta

Al 30 de septiembre de 2026, la deuda neta representó US $454 millones, una caída del 7% (US $33 millones) en comparación con 3T25. Esta variación resultó de una reducción de deuda por US $38 millones, un aumento contable (no flujo) de US $9 millones resultado de una apreciación del 3% del peso mexicano, y un incremento en la caja de US $5 millones.

Al 30 de septiembre de 2026, la deuda neta representó US $454 millones, una caída del 7% (US $33 millones) en comparación con 3T25. Esta variación resultó de una reducción de deuda por US $38 millones, un aumento contable (no flujo) de US $9 millones resultado de una apreciación del 3% del peso mexicano, y un incremento en la caja de US $5 millones.

Al cierre 3T26, el efectivo totalizó US $44 millones (Ps. 786 millones), frente a US $39 millones (Ps. 717 millones) en 3T25, un incremento de 13%.

Las razones financieras para el 3T26 fueron: Deuda Neta a Flujo Comparable de 2.4x y Cobertura de Intereses de 4.3x (Tabla 6).

Inversiones (Capex)

Las inversiones de capital totalizaron US $20 millones en el 3T26, en comparación con US $30 millones en el 3T25.

El Capex como porcentaje de los ingresos totales alcanzó 11% durante el trimestre, comparado con 18% el año anterior.

Cobertura de análisis a Certificados de Participación Ordinaria (CPOs) de Axtel S.A.B. de C.V. que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo "AXTELCPO"

- BBVA
- GBM Grupo Bursátil Mexicano
- Itaú BBA
- Scotia Capital

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Situación Financiera

La información contenida en este apartado refleja la situación financiera de la Compañía al 30 de septiembre de 2026, comparado con el 30 de septiembre de 2025.

Activos. Al 30 de septiembre de 2026, el total de activos sumó Ps. 20,332 millones, una reducción de Ps. 718 millones, o 3% comparado con Ps. 21,050 millones al 30 de septiembre de 2025.

Efectivo y Equivalentes. Al 30 de septiembre de 2026, el efectivo y equivalentes sumaban Ps. 786 millones, un aumento de Ps. 69 millones, o 10% comparado con Ps. 717 millones al 30 de septiembre de 2025.

Cuentas por Cobrar. Al 30 de septiembre de 2026, las cuentas por cobrar sumaban Ps. 2,410 millones en comparación con Ps. 2,516 millones al 30 de septiembre de 2025, una disminución de Ps. 106 millones, o 4%.

Inmuebles, sistemas y equipos, neto. Al 30 de septiembre de 2026, los inmuebles, sistemas y equipos, neto, eran Ps. 7,324 millones en comparación con Ps. 7,836 millones al 30 de septiembre de 2025. Los inmuebles, sistemas y equipos sin descontar depreciación acumulada sumaban Ps. 58,265 millones y Ps. 57,270 millones al 30 de septiembre de 2026 y 30 de septiembre de 2025, respectivamente.

Pasivos. Al 30 de septiembre de 2026, el total de pasivos sumaba Ps. 13,737 millones, una disminución de Ps. 495 millones, o 3% comparado con Ps. 14,232 millones al 30 de septiembre de 2025, debido principalmente a una disminución en la deuda a largo plazo.

Cuentas por Pagar. Al 30 de septiembre de 2026, las cuentas por pagar sumaban a Ps. 2,146 millones en comparación con Ps. 2,059 millones al 30 de septiembre de 2025, un aumento de Ps. 86 millones, o 4%.

Capital Contable. Al 30 de septiembre de 2026, el capital contable de la Compañía sumaba Ps. 6,595 millones, una disminución de Ps. 223 millones, o 3% en comparación con Ps. 6,818 millones al 30 de septiembre de 2025. El capital social fue de Ps. 15 millones tanto al 30 de septiembre de 2025 como al 30 de septiembre de 2026.

Liquidez y recursos de capital

El 26 de enero de 2023, la Compañía ejecutó un crédito bilateral con Export Development Canada (EDC) por US $100 millones, a un plazo de 5 años. Además, el 27 de abril de 2023, Axtel obtuvo un crédito bancario sindicado con nueve instituciones financiares por US $210 millones y Ps. 971 millones a un plazo de 5 años. El uso de recursos de ambos fue destinado para el refinanciamiento de la totalidad remanente de los bonos de deuda en el mercado internacional emitidos en 2017 (las “Notas”).

El 6 de diciembre de 2023, Axtel formalizó un crédito por US $60 millones con la Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés), miembro del Grupo Banco Mundial, a un plazo de siete años, ligado a compromisos en materia ambiental y social. Los recursos de dicho crédito, además de financiar el despliegue estratégico de la red de fibra óptica Axtel hacia torres de telecomunicación y centros de datos, se utilizaron para prepagar el total del saldo dispuesto de su línea revolvente con Export Development Canada por un monto de US $40 millones (línea hasta por US $50 millones), y de la cual la Compañía logró su renovación por 3 años adicionales con nueva fecha de vencimiento en enero 2027.

El 16 de diciembre de 2024, y el 26 de marzo y el 16 de junio de 2025, AXTEL realizó prepagos parciales de su crédito bancario sindicado por US $34 millones, US $39 millones y US $15 millones, respectivamente, con recursos provenientes del flujo generado por la Compañía.

El 18 de diciembre de 2025, Axtel formalizó un crédito por Ps. 1,600 millones con el Banco Nacional de Comercio Exterior (Bancomext), a un plazo de 10 años, cuyos recursos se destinaron al prepago total de US $60 millones del crédito otorgado por IFC, así como al prepago parcial de US $29 millones de su crédito bancario sindicado. Como resultado, la vida promedio de la deuda total se incrementó de aproximadamente 3 a 4 años, fortaleciendo la estructura de capital de la Compañía.

El 17 de marzo de 2026, Axtel realizó un nuevo prepago parcial de su crédito bancario sindicado por US $10 millones, también con recursos provenientes de su flujo interno. Con esta última transacción, la Compañía ha acumulado aproximadamente un total de US $128 millones en prepagos entre pesos y dólares equivalentes desde finales de 2024 a la fecha.

El 24 de junio de 2026, Axtel celebró un contrato de crédito con cuatro instituciones financieras por un monto de US $112.0 millones y Ps. 832.7 millones. Asimismo, el crédito incluye una línea de crédito revolvente comprometida por US $25.0 millones y Ps. 433.7 millones, la cual a la fecha de este reporte se encuentra 100% disponible. El financiamiento tiene un vencimiento inicial en junio de 2029 e incorpora la opción no comprometida de extender su plazo por un año adicional en el primer aniversario y, de ejercerse dicha opción, por un segundo año adicional en el segundo aniversario. Los recursos fueron utilizados para liquidar en su totalidad el crédito sindicado contratado en 2023. Adicionalmente, con los recursos remanentes y el flujo generado por su operación, la Compañía realizó un prepago parcial por US $35 millones al crédito con Export Development Canada, reduciendo su saldo insoluto a US $65 millones.

Aunque la Compañía considera que será capaz de cumplir con las obligaciones de pago de su deuda y financiar sus necesidades operativas en el futuro con el flujo de efectivo de operación, la Compañía podría buscar obtener financiamiento adicional periódicamente en el mercado de capitales dependiendo de las condiciones de mercado y de sus necesidades financieras. La Compañía continuará enfocada en sus inversiones en activo fijo y en administrar su capital de trabajo, incluyendo la cobranza de sus cuentas por cobrar y el manejo de sus cuentas por pagar.

Estado de Flujo de Efectivo

Para los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2026 comparado con los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025.

Para el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 y 2025, los flujos generados por actividades de operación resultaron Ps. 719 millones y Ps. 828 millones, respectivamente.

Al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2026, la Compañía había (utilizado) flujos por actividades de inversión de Ps. (332) millones y al 30 de junio de 2025 de Ps. (534) millones. Las cantidades anteriores reflejan inversiones en inmuebles, sistemas y equipos e intangibles por Ps. (336) millones al 30 de septiembre de 2026, comparado con Ps. (561) al 30 de septiembre de 2025.

Al 30 de septiembre de 2026 los flujos (utilizados en) actividades de financiamiento fueron de Ps. (287) millones y al 30 de junio de 2025 de Ps. (350) millones.

Al 30 de septiembre de 2026, la razón de deuda neta a Flujo y la razón de cobertura de intereses de la compañía se situaban en 2.4x y 4.3x, respectivamente. Asimismo, al 30 de septiembre de 2025, las razones de deuda neta a Flujo Comparable y cobertura de intereses se situaban en 2.3x y 4.2x, respectivamente. El Flujo Comparable excluye pérdidas (ganancias) extraordinarias, tal como el gasto relacionado a eficiencias organizacionales.

Control interno [bloque de texto]

Axtel, a través del área de contraloría interna, ha establecido suficientes políticas y procedimientos de control interno que ofrecen la seguridad razonable de que las operaciones se efectúan, contabilizan y se informan de conformidad con los lineamientos establecidos por su administración, de acuerdo con las NIIF y sus criterios de aplicación. La Compañía considera que su plataforma de tecnología de información de punta, así como la misma estructura organizacional, le brindan las herramientas necesarias para hacer una correcta aplicación de sus políticas y procedimientos. Asimismo, la Compañía ha establecido y aplica en forma periódica procesos de auditoría interna a sus diferentes procesos operativos.

El control interno de Axtel se rige por varias políticas, procedimientos y controles (automatizados y manuales), que abarcan desde la entrega de los servicios que presta Axtel, hasta la manera en que los bienes y servicios que requiere Axtel son adquiridos, manteniendo una adecuada segregación de funciones. A continuación, se describen algunas de las políticas de control interno de Axtel:

- ***Política de Gastos y Compras.*** El objetivo de esta política es asegurar que todo costo o gasto incurrido sea congruente con el interés de la Compañía y sus estrategias, delegando su autorización al nivel ejecutivo. Esta política incluye desde la asignación de presupuesto que contemple la erogación en algún concepto determinado, hasta la entrega del bien o servicio a ser adquirido, pasando por una serie de filtros como son: la selección de un proveedor determinado, el plazo acordado de pago, la forma de pago y su ejecución. El presupuesto de gastos e inversiones se autoriza en las oficinas corporativas de la Compañía. Se considera el concepto de gasto, la forma de solicitar la autorización, así como los niveles del personal ejecutivo que autoriza. En el caso de compra de activo fijo, indistintamente del monto, ésta será autorizada, previa entrega de la Solicitud de Autorización de Inversión de Capital (SAIC). Cualquier gasto que se pretenda erogar y que no esté dentro del presupuesto original, deberá ser autorizado por el primer nivel ejecutivo de la Compañía.

- ***Política Contable.*** Contempla los lineamientos generales para asegurar el correcto y oportuno registro de las transacciones cuantitativas y de las estimaciones indispensables para la elaboración de los estados financieros de Axtel, apegados y conforme las NIIF.

- ***Política de Estimación de Cuentas Incobrables.*** El objetivo de esta política es supervisar la cobranza de la cartera de cuentas por cobrar y realizar las estimaciones requeridas oportunamente. Esta política establece los requisitos necesarios para la determinación de la estimación de cuentas incobrables, e informa del registro contable a efectuar por la estimación determinada y el tratamiento fiscal a seguir al momento de la cancelación de las cuentas incobrables.

- ***Política de Tesorería.*** Política que tiene como finalidad planear y administrar adecuadamente los recursos financieros necesarios para que Axtel pueda desarrollar sus planes de operación y expansión y mantener relaciones efectivas con instituciones financieras e inversionistas.

- ***Política de Financiamientos.*** El área de Financiamiento Corporativo tendrá la responsabilidad de anticipar, analizar, obtener cuando así aplique y administrar las líneas de crédito o financiamientos requeridos para el desarrollo de los planes de operación y expansión de Axtel, procurando optimizar los términos, condiciones y obligaciones establecidas en los contratos de financiamiento. En apego a la política de Financiamiento AXTEL, es responsabilidad de la Dirección Ejecutiva de Finanzas con apoyo de la Gerencia de Relación con Inversionistas y Financiamiento: (i) definir la estrategia de financiamiento o refinanciamiento, así como de negociar y contratar los Financiamientos

Corporativos con previa autorización de Comité Ejecutivo AXTEL o Consejo AXTEL. (ii) de la disposición y administración de las líneas de crédito, (iii) del servicio de la deuda y el estricto cumplimiento en tiempo y forma de todas sus obligaciones contractuales y (iv) de la definición de los bancos e intermediarios financieros con los que se deberá operar y la asignación de sus roles y/o mandatos.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Información Financiera Seleccionada
(en millones)

	3T26	2T26	3T25	Δ (%) 3T26 vs. 2T26	Δ (%) 3T26 vs. 3T25	Acum'26	Acum'25	Acum. Δ (%)
Empresarial (Ps.)	2,228	2,181	2,178	2%	2%	6,638	6,477	2%
Gobierno (Ps.)	473	308	334	54%	41%	1,135	991	14%
Mayorista (Ps.)	453	450	552	1%	-18%	1,285	1,629	-21%
INGRESOS TOTALES (Ps.)	**3,153**	**2,938**	**3,064**	**7%**	**3%**	**9,058**	**9,097**	**0%**
US $	183	169	164	8%	11%	521	467	12%

TABLA 1: Ventas Segmento Empresarial
(en millones)

	3T26	2T26	3T25	Δ (%) 3T26 vs. 2T26	Δ (%) 3T26 vs. 3T25	Acum'26	Acum'25	Acum. Δ (%)
Telecom	1,437	1,443	1,454	0%	-1%	4,357	4,336	0%
TI y Ciberseguridad	657	599	571	10%	15%	1,877	1,678	12%
Voz	134	138	152	-3%	-11%	404	463	-13%
EMPRESARIAL TOTAL (Ps.)	**2,228**	**2,181**	**2,178**	**2%**	**2%**	**6,638**	**6,477**	**2%**
US $	129	125	117	3%	11%	381	332	15%

TABLA 2: Ventas Segmento Gobierno
(en millones)

	3T26	2T26	3T25	Δ (%) 3T26 vs. 2T26	Δ (%) 3T26 vs. 3T25	Acum'26	Acum'25	Acum. Δ (%)
Telecom	230	189	147	21%	56%	638	391	63%
TI y Ciberseguridad	233	108	178	116%	31%	467	573	-18%
Voz	10	10	9	-4%	11%	30	27	9%
GOBIERNO TOTAL (Ps.)	**473**	**308**	**334**	**54%**	**41%**	**1,135**	**991**	**14%**
US $	27	18	18	55%	53%	65	51	28%

TABLA 3: Ventas Segmento Mayorista
(en millones)

	3T26	2T26	3T25	Δ (%) 3T26 vs. 2T26	Δ (%) 3T26 vs. 3T25	Acum'26	Acum'25	Acum. Δ (%)
MAYORISTA (Ps.)	**453**	**450**	**552**	**1%**	**-18%**	**1,285**	**1,629**	**-21%**
US $	26	26	30	2%	-11%	74	84	-12%

TABLA 4: Utilidad de Operación y Flujo de Operación
(en millones)

	3T26	2T26	3T25	(%) 3T26 vs. 2T26	(%) 3T26 vs. 3T25	Acum'26	Acum'25	Acum. Δ (%)
Utilidad de Operación (Ps.)	269	334	367	-20%	-27%	470	1,375	-66%
US $	16	19	20	-19%	-21%	27	70	-62%
Contribución a Flujo	**1,040**	**1,069**	**1,091**	**-3%**	**-5%**	**3,057**	**3,472**	**-12%**
US $	60	61	59	-2%	3%	176	178	-1%
Flujo (Ps.)	**773**	**862**	**906**	**-10%**	**-15%**	**2,028**	**2,942**	**-31%**
US $	45	50	49	-9%	-8%	116	151	-23%
Ajustes (Ps.)	144	(0)	-	--	--	491	-	--
US $	8	(0)	-	--	--	29	-	--
Flujo Comparable (Ps.)	**917**	**862**	**906**	**6%**	**1%**	**2,519**	**2,942**	**-14%**
US $	53	50	49	7%	9%	145	151	-4%

TABLA 5: Resultado Integral de Financiamiento (RIF)
(en millones)

	3T26	2T26	3T25	(%) 3T26 vs. 2T26	(%) 3T26 vs. 3T25	Acum'26	Acum'25	Acum. Δ (%)
Gasto neto por interés	(213)	(226)	(226)	6%	6%	(641)	(737)	13%
Ut. (Pérd.) cambiaria neta	(56)	101	105	--	--	6	494	-99%
Valuación derivados	0	0	0	--	--	0	0	--
Total (Ps.)	**(269)**	**(125)**	**(121)**	**-115%**	**-122%**	**(636)**	**(243)**	**-162%**
US $	(16)	(7)	(6)	-115%	-141%	(37)	(12)	-200%

TABLA 6: Deuda Neta y Razones Financieras
(en US$ millones)

	3T26	2T26	3T25	(%) 3T26 vs. 2T26	(%) 3T26 vs. 3T25
Crédito Sindicado	0	0	173	--	--
Club Deal	159	160	0	-1%	--
Crédito Largo Plazo	248	256	161	-3%	54%
Crédito Bilateral	65	65	100	0%	-35%
Crédito IFC	0	0	60	--	--
Otros créditos y arrendamientos	22	26	25	-16%	-13%
Intereses Devengados	5	4	7	19%	-31%
Deuda Total	**498**	**510**	**527**	**-2%**	**-5%**
% deuda en US $	37%	36%	58%		
(-) Efectivo y Equivalentes	(44)	(38)	(39)	-14%	-13%
Deuda Neta	**454**	**472**	**488**	**-4%**	**-7%**
Deuda Neta / Flujo Comparable*	2.4	2.5	2.3		
Cobertura Intereses*	4.3	4.1	4.2		

TABLA 7: Movimiento de Flujo de Efectivo
(en US$ millones)

	3T26	2T26	3T25	2T26	3T25	Acum'26	Acum'25	Δ (%)
Flujo	45	50	49	-9%	-8%	116	151	-23%
Capital Neto de Trabajo	(3)	18	(4)	--	31%	0	(10)	--
Inversiones y Adquisiciones	(19)	(19)	(29)	-2%	33%	(58)	(62)	6%
Gastos Financieros	(10)	(12)	(12)	11%	11%	(33)	(37)	9%
Impuestos	0	0	(0)	--	--	0	(0)	--
Dividendos	0	(10)	0	--	--	(10)	0	--
Otras Fuentes (Usos)	6	(17)	(15)	--	--	(14)	(33)	59%
Dism. (aum.) Deuda Neta	18	9	(12)	100%	--	2	9	-83%

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	CTAXTEL
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-01-01 a 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	CONTROLADORA AXTEL SAB DE CV
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Controladora Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (“Controladora Axtel” o la “Compañía”) se constituyó en México el 13 de septiembre de 2022, como sociedad anónima bursátil. Las oficinas principales de Controladora Axtel están ubicadas en Avenida Munich No. 175 Colonia Cuauhtémoc, 66450 San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México.

Controladora Axtel es una entidad tenedora de acciones que surge de la escisión parcial de Alfa S. A. B. de C.V. (ahora denominada Sigma Foods, S.A.B. de C.V.) (“ALFA”), que, sin extinguirse, ha aportado ciertos activos netos, incluyendo la totalidad de la participación accionaria mantenida sobre el capital social de Axtel, S.A.B. de C.V. (“Axtel”). El restante es propiedad, a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (BMV o la Bolsa), de diversos inversionistas mexicanos y extranjeros. Las subsidiarias de Axtel son indirectamente subsidiarias de Controladora Axtel S.A.B. en esos mismos porcentajes de participación.

Controladora Axtel es accionista mayoritaria de Axtel y es una empresa mexicana que ofrece soluciones integradas de Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC) para transformar a las organizaciones con soluciones de conexión y digitalización, así como para la creación de redes de comunicación, a través de sus marcas Alestra y Axtel Networks o Axnet.

Axtel Networks o Axnet, que participa en el mercado como un operador neutral, provee soluciones de conectividad por medio de fibra óptica a clientes mayoristas, incluidos operadores fijos e inalámbricos, nacionales e internacionales, operadores de centros de datos y de torres, hyperscalers o proveedor de servicios en la nube a gran escala. El portafolio de servicios de Axnet incluye servicios de conectividad como acceso de última milla, acceso de alta capacidad o wavelenghts, transporte de larga distancia, fibra a la torre, fibra al centro de datos, espectro y tránsito IP, entre otros.

Por otro lado, Alestra se desempeña como socio tecnológico de más de 11 mil clientes empresariales. Su base de clientes incluye pequeñas, medianas y grandes empresas, corporativos, instituciones financieras y entidades gubernamentales, buscando acelerar la adopción de servicios de nueva generación que contribuyan a la transformación digital y evolución de sus negocios. Su portafolio incluye servicios de Telecomunicaciones (Telecom), tal como conectividad, redes administradas y colaboración, así como soluciones de Tecnologías de la Información (TI) como integración de sistemas y servicios de nube, así como soluciones de ciberseguridad y movilidad, entre otros.

El 19 de mayo de 2023, Axtel anunció que se había recibido la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) para inscribir las acciones de Controladora Axtel en el Registro Nacional de Valores. Controladora Axtel comenzó a cotizar en la Bolsa a partir del 29 de mayo de 2023, fecha en la cual ALFA dejó de consolidar las operaciones de Axtel en sus estados financieros consolidados. El número de acciones y CPOs de Axtel se mantiene sin cambio.

En la adquisición de control sobre Axtel, Controladora Axtel aplicó la contabilidad para combinaciones de negocios usando el método de predecesor en una entidad adquirida bajo control común. Dicho método consiste en la incorporación de los valores en libros históricos de activos y pasivos de los estados financieros consolidados de ALFA, su última controladora, incluyendo el crédito mercantil registrado en los estados financieros consolidados de Axtel. Debido a que la participación accionaria que Controladora Axtel mantiene sobre Axtel, en los estados financieros consolidados se reconoció el remanente del capital contable como participación no controladora.

Los estados financieros consolidados de Controladora Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La información que se presenta en los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Cobertura de análisis a Certificados de Participación Ordinaria (CPOs) de Axtel S.A.B. de C.V. que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo “AXTELCPO”

- BBVA
- GBM Grupo Bursátil Mexicano
- Itaú BBA
- Scotia Capital

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	785,893,000	1,319,643,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,248,308,000	3,017,917,000
Impuestos por recuperar	80,786,000	83,227,000
Otros activos financieros	2,733,000	0
Inventarios	173,302,000	53,976,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4,291,022,000	4,474,763,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	4,291,022,000	4,474,763,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	825,000	825,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	7,323,950,000	7,732,373,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	347,603,000	366,616,000
Crédito mercantil	2,590,766,000	2,590,766,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,545,953,000	2,586,121,000
Activos por impuestos diferidos	2,821,515,000	2,761,361,000
Otros activos no financieros no circulantes	410,292,000	556,087,000
Total de activos no circulantes	16,040,904,000	16,594,149,000
Total de activos	20,331,926,000	21,068,912,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,322,085,000	2,251,366,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	292,796,000	325,558,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	129,485,000	118,520,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	346,168,000	287,295,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	27,627,000	21,307,000
Total provisiones circulantes	27,627,000	21,307,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	3,118,161,000	3,004,046,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	3,118,161,000	3,004,046,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	8,237,704,000	8,822,881,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	179,650,000	225,059,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	1,473,781,000	1,378,172,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	1,473,781,000	1,378,172,000
Pasivo por impuestos diferidos	727,478,000	733,134,000
Total de pasivos a Largo plazo	10,618,613,000	11,159,246,000
Total pasivos	13,736,774,000	14,163,292,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	14,949,000	14,949,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	4,703,505,000	4,821,609,000
Otros resultados integrales acumulados	(77,211,000)	(71,387,000)
Total de la participación controladora	4,641,243,000	4,765,171,000
Participación no controladora	1,953,909,000	2,140,449,000
Total de capital contable	6,595,152,000	6,905,620,000
Total de capital contable y pasivos	20,331,926,000	21,068,912,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	3,153,452,000	9,057,830,000	3,064,320,000	9,096,748,000
Costo de ventas	1,451,286,000	4,083,131,000	1,316,524,000	3,856,107,000
Utilidad bruta	1,702,166,000	4,974,699,000	1,747,796,000	5,240,641,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	1,295,232,000	4,026,289,000	1,398,606,000	3,988,474,000
Otros ingresos	0	0	9,400,000	97,309,000
Otros gastos	144,479,000	499,226,000	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	262,455,000	449,184,000	358,590,000	1,349,476,000
Ingresos financieros	3,214,000	24,364,000	111,634,000	530,330,000
Gastos financieros	272,287,000	660,650,000	232,776,000	773,421,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(6,618,000)	(187,102,000)	237,448,000	1,106,385,000
Impuestos a la utilidad	(19,375,000)	(60,437,000)	322,350,000	589,569,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	12,757,000	(126,665,000)	(84,902,000)	516,816,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	12,757,000	(126,665,000)	(84,902,000)	516,816,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	6,800,000	(70,485,000)	(46,035,000)	277,605,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	5,957,000	(56,180,000)	(38,867,000)	239,211,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.01	-0.03	-0.02	0.11
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.01	(0.03)	(0.02)	0.11
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.01	(0.03)	(0.02)	0.11
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.01	(0.03)	(0.02)	0.11
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.01	(0.03)	(0.02)	0.11

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	12,757,000	(126,665,000)	(84,902,000)	516,816,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(18,837,000)	(18,837,000)	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(18,837,000)	(18,837,000)	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	345,000	(121,000)	(489,000)	(1,820,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	345,000	(121,000)	(489,000)	(1,820,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	289,000	8,352,000	13,415,000	(40,535,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	289,000	8,352,000	13,415,000	(40,535,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	634,000	8,231,000	12,926,000	(42,355,000)
Total otro resultado integral	(18,203,000)	(10,606,000)	12,926,000	(42,355,000)
Resultado integral total	(5,446,000)	(137,271,000)	(71,976,000)	474,461,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(3,197,000)	(76,310,000)	(39,068,000)	254,776,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(2,249,000)	(60,961,000)	(32,908,000)	219,685,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(126,665,000)	516,816,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(60,437,000)	589,569,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	585,476,000	703,648,000
+ Gastos de depreciación y amortización	1,570,075,000	1,613,189,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	6,720,000	(22,387,000)
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(5,616,000)	(494,175,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(2,324,000)	(10,088,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(32,391,000)	(12,091,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(370,165,000)	(249,386,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	212,102,000	(90,987,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	1,587,000	180,575,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	162,288,000	64,049,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	84,192,000	(31,793,000)
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	(7,307,000)	(14,025,000)
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,144,200,000	2,226,098,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,017,535,000	2,742,914,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	1,701,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,017,535,000	2,741,213,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	21,966,000
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2,426,000	20,499,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	997,905,000	1,118,938,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	11,129,000	108,902,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	18,747,000	36,155,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(987,861,000)	(1,149,220,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	2,795,616,000	0
- Reembolsos de préstamos	3,294,665,000	1,120,999,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	243,511,000	166,681,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	172,816,000	0
- Intereses pagados	643,549,000	782,111,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,558,925,000)	(2,069,791,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(529,251,000)	(477,798,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4,499,000)	(61,002,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(533,750,000)	(538,800,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,319,643,000	1,255,711,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	785,893,000	716,911,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	14,949,000	0	0	4,821,609,000	0	2,858,000	(3,600,000)	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(70,485,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(67,000)	4,588,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(70,485,000)	0	(67,000)	4,588,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	95,125,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	47,506,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(118,104,000)	0	(67,000)	4,588,000	0	0
Capital contable al final del periodo	14,949,000	0	0	4,703,505,000	0	2,791,000	988,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(70,645,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(10,345,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(10,345,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(10,345,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(80,990,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(71,387,000)	4,765,171,000	2,140,449,000	6,905,620,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(70,485,000)	(56,180,000)	(126,665,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	(5,824,000)	(5,824,000)	(4,782,000)	(10,606,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(5,824,000)	(76,309,000)	(60,962,000)	(137,271,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	95,125,000	78,072,000	173,197,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	47,506,000	(47,506,000)	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(5,824,000)	(123,928,000)	(186,540,000)	(310,468,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(77,211,000)	4,641,243,000	1,953,909,000	6,595,152,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	14,949,000	0	0	4,490,951,000	0	4,052,000	6,309,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	277,605,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(981,000)	(21,848,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	277,605,000	0	(981,000)	(21,848,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	277,605,000	0	(981,000)	(21,848,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	14,949,000	0	0	4,768,556,000	0	3,071,000	(15,539,000)	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(52,708,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(52,708,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(42,347,000)	4,463,553,000	1,880,275,000	6,343,828,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	277,605,000	239,211,000	516,816,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(22,829,000)	(22,829,000)	(19,526,000)	(42,355,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(22,829,000)	254,776,000	219,685,000	474,461,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(22,829,000)	254,776,000	219,685,000	474,461,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(65,176,000)	4,718,329,000	2,099,960,000	6,818,289,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	14,949,000	14,949,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	1,473,781,000	1,378,172,000
Numero de funcionarios	116	125
Numero de empleados	3,225	3,772
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	4,818,823,020	4,818,823,020
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	508,003,000	1,570,075,000	546,216,000	1,613,189,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	12,328,259,000	12,394,507,000
Utilidad (pérdida) de operación	736,410,000	1,957,371,000
Utilidad (pérdida) neta	(27,811,000)	602,859,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(17,434,000)	323,788,000
Depreciación y amortización operativa	2,118,135,000	2,164,791,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
Bancomext	No	2022-12-23	2033-01-05	T 91D+ 2.1 = 8.95%	39,340,000	130,126,000	199,728,000	248,147,000	357,089,000	1,852,023,000						
Costos por emisión	No	2022-12-23	2033-01-05							(5,515,000)						
Bancomext 2	No	2025-11-28	2035-12-17	T FCPA 28D+ 2.0 = 8.52%		9,600,000	41,600,000	60,800,000	88,000,000	1,400,000,000						
Costos por emisión 2	No	2033-01-05	2035-12-17							(7,862,000)						
TOTAL					39,340,000	139,726,000	241,328,000	308,947,000	445,089,000	3,238,646,000	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
Export Development Canada	Si	2026-08-13	2029-09-13	SOFR 1M + 2.45% = 6.37%										1,159,685,000		
Club Deal Pesos	No	2026-06-24	2029-06-24	T 28D + 2.25 = 8.77%				832,704,000								
Club Deal Dólares	No	2026-06-24	2029-06-24	SOFR 1M + 2.45% = 6.37%										1,998,226,000		
Costos por emisión 3	No	2026-08-13	2029-09-13											(9,333,000)		
Costos por emisión 4	No	2026-06-24	2028-04-15											(29,917,000)		
TOTAL					0	0	0	832,704,000	0	0	0	0	0	3,118,661,000	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					39,340,000	139,726,000	241,328,000	1,141,651,000	445,089,000	3,238,646,000	0	0	0	3,118,661,000	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
CISCO CAPITAL	No	2025-09-30	2027-03-15		3,769,000	3,757,000										
DELL	No	2024-01-01	2029-06-01		5,485,000	17,649,000	26,589,000	23,605,000	2,135,000							
TOTAL					9,254,000	21,406,000	26,589,000	23,605,000	2,135,000	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					9,254,000	21,406,000	26,589,000	23,605,000	2,135,000	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES VARIOS	No	2026-09-30	2026-09-30		1,070,908,000						1,074,684,000					
TOTAL					1,070,908,000	0	0	0	0	0	1,074,684,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					1,070,908,000	0	0	0	0	0	1,074,684,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					1,119,502,000	161,132,000	267,917,000	1,165,256,000	447,224,000	3,238,646,000	1,074,684,000	0	0	3,118,661,000	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	47,626,000	849,710,000	0	0	849,710,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	47,626,000	849,710,000	0	0	849,710,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	54,160,000	966,285,000	0	0	966,285,000
Pasivo monetario no circulante	181,110,000	3,231,238,000	0	0	3,231,238,000
Total pasivo monetario	235,270,000	4,197,523,000	0	0	4,197,523,000
Monetario activo (pasivo) neto	(187,644,000)	(3,347,813,000)	0	0	(3,347,813,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Empresarial				
Empresarial	6,626,830,000	11,564,000	0	6,638,394,000
Gobierno				
Gobierno	1,134,539,000	0	0	1,134,539,000
Mayorista				
Mayorista	1,284,897,000	0	0	1,284,897,000
TOTAL	9,046,266,000	11,564,000	0	9,057,830,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

CONTROLADORA AXTEL, S.A.B. de C.V. (en este documento: "CONTROLADORA AXTEL", la "Compañía" o la "Emisora")

Información Cualitativa y Cuantitativa sobre Instrumentos Financieros Derivados

i. Discusión de las políticas de uso de instrumentos financieros derivados.

En CONTROLADORA AXTEL, existen políticas, prácticas y criterios de control internos aplicables a las operaciones con instrumentos financieros derivados. Todas las operaciones se celebran con fines de cobertura y su valuación y reconocimiento se realiza conforme a lo previsto en el IFRS 9 Instrumentos financieros, emitido por International Accounting Standards Board (IASB).

a) Descripción general de los objetivos buscados con los instrumentos financieros derivados

CONTROLADORA AXTEL tiene solo operaciones en México, sin embargo, puede contratar financiamientos denominados en dólares de los EUA y la mayor parte de sus compras, costos e inversiones de capital también están denominados en dólares. Por lo anterior, está en posibilidad de entrar en operaciones de derivados sobre tipos de cambio y coberturas de tasas de interés. El objeto es mantener bajo control el costo total integral de sus financiamientos y la volatilidad asociada con los tipos de cambio y las tasas de interés.

b) Instrumentos utilizados

Los instrumentos utilizados se clasifican como:

1. De tipo de cambio
2. De tasa de interés

Los instrumentos financieros derivados que utilizamos se contratan en el mercado *over-the-counter* con instituciones financieras nacionales e internacionales. Las características principales de las operaciones se refieren a la obligación de comprar o vender un cierto activo subyacente dados ciertos criterios, como tasa límite, nivel de disparador, diferencial en precios y precios de ejercicio, entre otros.

c) Estrategias de cobertura o negociación

Conforme a nuestra política, los instrumentos financieros derivados que celebramos son para efectos de cobertura en el curso ordinario de nuestras operaciones.

d) Mercados de negociación. Contrapartes elegibles

Las operaciones de instrumentos financieros derivados han sido contratadas en forma privada con diversas contrapartes, cuya solidez financiera está respaldada por altas calificaciones asignadas por sociedades calificadoras de valores y riesgos crediticios. La documentación utilizada para formalizar las operaciones concertadas es la común, misma que en términos generales se ajusta al contrato denominado "*ISDA Master Agreement*", el cual es generado por la "*International Swaps & Derivatives Association*" ("ISDA"), la que va acompañada por los documentos accesorios acostumbrados, conocidos en términos genéricos como "*Schedule*", "*Credit Support Annex*" ("CSA") y diferentes confirmaciones de las operaciones contratadas con cada contraparte "*Confirmations*".

e) Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

En términos generales, las operaciones contratadas han seguido la práctica de designar a la respectiva contraparte como agente de cálculo o valuación. Sin embargo, cuando el subyacente o el valor referido tienen una cotización de mercado, la contraparte debe utilizar tales cotizaciones para la realización de cálculos o valuaciones, reduciendo por ello, la discrecionalidad en sus determinaciones. Adicionalmente, la Compañía valida los cálculos o valuaciones realizadas por la contraparte con métodos internos de valuación.

f) Principales términos y condiciones de los contratos

Los contratos que tiene celebrados la Compañía están sujetos a lo establecido en las confirmaciones de cada contrato (*Confirmations*), el documento llamado "*Schedule*" y el "*ISDA Master Agreement*". Con ciertas contrapartes se firma el CSA que establece las condiciones crediticias de garantía de las operaciones.

g) Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito

Un número importante de las operaciones que se contratan establecen obligaciones, a cargo de la Emisora, de respaldar de tiempo en tiempo el diferencial entre el valor razonable y la línea de crédito, de manera que el cumplimiento puntual e íntegro de las obligaciones asumidas se encuentre garantizado. Adicionalmente, se establece que, de no cumplirse con dicha obligación, la contraparte tendrá el derecho, más no la obligación, de declarar la obligación como vencida anticipadamente y exigir la contraprestación que le corresponda conforme a los términos contratados.

h) Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación

Las operaciones de instrumentos financieros derivados que puede celebrar CONTROLADORA AXTEL, son convenidas siguiendo lineamientos emitidos por el Consejo de Administración de CONTROLADORA AXTEL, y de sus respectivas áreas de Finanzas y de Cumplimiento, y de acuerdo a la autorización respectiva del Comité de la Compañía.

i) Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez

Mantenemos un sistema de control interno sobre los instrumentos financieros derivados. La negociación, autorización, contratación, operación, supervisión y registro de instrumentos financieros derivados están sujetos a los procedimientos de control interno que supervisan las diversas áreas o funciones corporativas, como son Tesorería, Jurídico, Contraloría y Auditoría.

j) Existencia de un tercero independiente que revisa dichos procedimientos

A la fecha, no se ha contratado a un tercero independiente específico para la revisión de dichos procedimientos. Sin embargo, los auditores externos de la Compañía revisan y reportan, en cada ejercicio social, el grado de cumplimiento de los controles internos por parte de la Compañía.

k) Integración de un comité de riesgos, reglas que lo rigen

Todas las operaciones nuevas de instrumentos financieros derivados, así como la renovación o cancelación de los contratos existentes de instrumentos financieros derivados, deben ser aprobadas por el Comité de la Compañía, al cual se le han asignado plenas facultades para autorizar todas las operaciones de instrumentos financieros derivados cuyo valor nocional no exceda los US$ 100 millones; montos superiores deben ser aprobados por el Consejo. Las operaciones propuestas de instrumentos financieros derivados deben cumplir con ciertos criterios, incluyendo aquel de que se celebren con efectos de cobertura en el curso ordinario de nuestros negocios, con base en el análisis fundamental y después de realizar análisis de sensibilidad y de riesgos. Además, se han puesto en práctica directrices adicionales que establecen umbrales de autorización para cada órgano de administración (Directivos Relevantes, Comité y Consejo).

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

ii. Descripción genérica sobre técnicas de valuación

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se refleja en los estados financieros de la Emisora, representa una aproximación matemática de su valor de mercado. Se calcula usando modelos propiedad de terceros independientes, con supuestos basados en condiciones de mercado pasadas, presentes y futuras al día del cierre contable correspondiente. En términos generales, las operaciones contratadas siguen la práctica de designar a la respectiva contraparte como agente de cálculo o valuación. Adicionalmente, la Compañía valida los cálculos o valuaciones realizadas por la contraparte con métodos internos de valuación.

Para determinar la efectividad de los instrumentos financieros derivados con tratamiento contable de cobertura se utiliza el método de evaluación prospectiva, en el cual se mide el cambio del valor razonable del instrumento financiero derivado comparado contra el cambio en el valor razonable

de la posición primaria. Dicho método resulta en que los instrumentos financieros derivados con tratamiento contable de cobertura cuentan con un nivel de cobertura total de la posición cubierta, siendo la cobertura efectiva.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

iii. Fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados

Para atender requerimientos de efectivo relacionados con instrumentos financieros derivados, CONTROLADORA AXTEL utiliza sus reservas de caja, su propia generación de flujo de efectivo, así como financiamientos a través de sus líneas de crédito.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

iv. Cambios en la exposición y eventos conocidos o esperados, que puedan afectar futuros reportes

a) Cambios recientes en la exposición de instrumentos financieros derivados

Durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía implementó diversas estrategias de cobertura que modificaron la posición de instrumentos financieros derivados con respecto al cierre de junio 2026.

Los cambios principales en la exposición a los principales riesgos identificados fueron la depreciación del tipo de cambio Peso / Dólar. Como parte de la administración de riesgos y manejo de posibles contingencias, las operaciones de instrumentos financieros derivados son llevadas a cabo con contrapartes que ofrecen una línea de crédito suficiente para reducir la probabilidad de una llamada de margen.

Durante el tercer trimestre de 2026, no se presentó alguna situación o eventualidad que implique que el uso de algún instrumento financiero derivado difiera de aquel con el que originalmente fue concebido, que modificara significativamente el esquema de este o que implique la pérdida parcial o total de la cobertura, y que requiera que la Emisora asuma nuevas obligaciones, compromisos o variaciones en su flujo de efectivo de forma que vea afectada su liquidez.

b) Llamadas de margen

Al 30 de septiembre de 2026, la Emisora no tenía colaterales cubriendo llamadas de margen relacionadas con instrumentos financieros derivados. De tiempo en tiempo, la Compañía recibe notificaciones de sus contrapartes, señalando sus determinaciones sobre la valuación de las variables que

regulan el comportamiento de los instrumentos financieros derivados. Durante el tercer trimestre de 2026 no existieron llamadas de margen relacionadas con instrumentos financieros derivados.

c) Instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y aquellos cuya posición haya sido cerrada

Durante el tercer trimestre de 2026 vencieron 12 operaciones de Tipo de Cambio.

Durante el tercer trimestre de 2026 no hubo operaciones cuya posición haya sido cerrada.

d) Incumplimiento a contratos

Al 30 de septiembre de 2026, CONTROLADORA AXTEL no tenía incumplimientos de contratos de instrumentos financieros derivados.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

v. Información cuantitativa

Ver tablas anexas, en las cuales se muestra la posición de instrumentos financieros derivados en monto nocional, su valor razonable y los valores de los activos subyacentes y/o las variables de referencias al 30 de septiembre de 2026 y al 30 de junio de 2026.

Análisis de Sensibilidad

En caso de existir instrumentos financieros derivados con tratamiento de cobertura no contable, se presentarían varios análisis de sensibilidad bajo tres diferentes escenarios de cambios en las variables de referencia. De esta forma, se mostraría el impacto que dichos cambios tendrían en los estados financieros de la Emisora. Los escenarios de sensibilidad son tres: a) probable – escenario conservador (10% de variación), b) posible (25% de variación) y c) estrés (50% de variación).

Al 30 de septiembre de 2026 no existen instrumentos financieros derivados con tratamiento de cobertura no contable.

CONTROLADORA AXTEL, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (“CONTROLADORA AXTEL”)

Apéndice: Información cuantitativa sobre Instrumentos Financieros Derivados (IFD)

IFD sobre Tipos de Cambio

CONTROLADORA AXTEL ha participado en operaciones de instrumentos financieros derivados sobre tipos de cambio con el objetivo de mantener bajo control el costo total integral de sus financiamientos, costos, inversiones de capital y la volatilidad asociada con los tipos de cambio.

Tabla 1A. IFD sobre Tipos de Cambio

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de la operación	Tratamiento Contable de la Operación	Monto nocional / valor nominal (Millones de dólares)		Valor del activo subyacente / variable de referencia		
			Sep’26	Jun’26	Unidades	Sep’26	Jun’26
USD/MXN (Forwards)	Cobertura	Contable	6	19	Pesos / Dólar	17.84	17.47

(continuación…)

Tipo de derivado, valor o contrato	Valor razonable (Millones de dólares)		Montos de vencimientos por año, Actual (Millones de dólares)			Colateral dado en garantía, Actual (Millones de dólares)
	Sep'26	Jun'26	2026	2027	2028+	
USD/MXN (Forwards)	0.2	0.1	0.2	0	0	0

Debido al redondeo a millones de dólares, algunas sumas podrán tener pequeñas diferencias.

IFD sobre Tasas de Interés

CONTROLADORA AXTEL ha participado en operaciones de IFD sobre tasas de interés con el objetivo de mantener bajo control el costo total integral de sus financiamientos y la volatilidad asociada a las tasas de interés. Al 30 de septiembre de 2026, la Emisora no ha contratado nuevas coberturas de este tipo.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	304,841,000	215,838,000
Total efectivo	304,841,000	215,838,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	481,052,000	1,103,805,000
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	481,052,000	1,103,805,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	785,893,000	1,319,643,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	2,409,909,000	2,124,316,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	42,739,000	12,983,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	731,570,000	820,180,000
Total anticipos circulantes	731,570,000	820,180,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	27,933,000	30,939,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	27,933,000	30,939,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	36,157,000	29,499,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,248,308,000	3,017,917,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	173,302,000	53,976,000
Total inventarios circulantes	173,302,000	53,976,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	631,163,000	631,163,000
Edificios	178,328,000	184,263,000
Total terrenos y edificios	809,491,000	815,426,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	457,000	125,000
Total vehículos	457,000	125,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	11,460,000	18,799,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	393,079,000	716,078,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	6,109,463,000	6,181,945,000
Total de propiedades, planta y equipo	7,323,950,000	7,732,373,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	1,866,110,000	1,866,110,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	113,659,000	97,116,000
Licencias y franquicias	307,541,000	324,300,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	258,643,000	298,595,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	2,545,953,000	2,586,121,000
Crédito mercantil	2,590,766,000	2,590,766,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	5,136,719,000	5,176,887,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	2,145,592,000	2,107,091,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	4,419,000	9,119,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	93,360,000	108,987,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	3,737,000	4,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	3,737,000	4,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	97,097,000	108,991,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	74,596,000	26,165,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	74,596,000	26,165,000
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	381,000	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,322,085,000	2,251,366,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	179,066,000	148,283,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	30,660,000	55,242,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	83,070,000	122,033,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	292,796,000	325,558,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	8,185,375,000	8,768,614,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	52,329,000	54,267,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	8,237,704,000	8,822,881,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	27,627,000	21,307,000
Total de otras provisiones	27,627,000	21,307,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	2,791,000	2,858,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	988,000	(3,600,000)
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(80,990,000)	(70,645,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(77,211,000)	(71,387,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	20,331,926,000	21,068,912,000
Pasivos	13,736,774,000	14,163,292,000
Activos (pasivos) netos	6,595,152,000	6,905,620,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	4,291,022,000	4,474,763,000
Pasivos circulantes	3,118,161,000	3,004,046,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,172,861,000	1,470,717,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	3,153,452,000	9,057,830,000	3,064,320,000	9,096,748,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	3,153,452,000	9,057,830,000	3,064,320,000	9,096,748,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	3,214,000	18,748,000	6,356,000	36,155,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	5,616,000	105,278,000	494,175,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	3,214,000	24,364,000	111,634,000	530,330,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	177,981,000	565,895,000	213,041,000	704,209,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	56,322,000	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	37,984,000	94,755,000	19,735,000	69,212,000
Total de gastos financieros	272,287,000	660,650,000	232,776,000	773,421,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	882,000	882,000	892,000	1,336,000
Impuesto diferido	(20,257,000)	(61,319,000)	321,458,000	588,233,000
Total de Impuestos a la utilidad	(19,375,000)	(60,437,000)	322,350,000	589,569,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

La información que se presenta en los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, ver el anexo 813000.

Los estados financieros consolidados de Controladora Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad (“NIC”) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (“CINIIF”), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (“SIC”, por sus siglas en inglés).

A la fecha de reporte de estos estados financieros no existen sucesos después del periodo intermedio que no se han reflejado en los estados financieros para dicho periodo.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

La Compañía adoptó todas las nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2026, incluidas las mejoras anuales a las NIIF, como se describe en la sección 813000 “Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34”

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Los contratos de préstamos y emisión de deuda vigentes contienen restricciones, principalmente en cuanto al cumplimiento de razones financieras (razón de cobertura de intereses y razón de apalancamiento), entrega de información financiera, mantener libros y registros de contabilidad, cumplir con leyes, reglas y disposiciones aplicables.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía cumple con todas las limitaciones financieras.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Controladora Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias ("Controladora Axtel" o la "Compañía") se constituyó en México el 13 de septiembre de 2022, como sociedad anónima bursátil. Las oficinas principales de Controladora Axtel están ubicadas en Avenida Munich No. 175 Colonia Cuauhtémoc, 66450 San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México.

Controladora Axtel es una entidad tenedora de acciones que surge de la escisión parcial de Alfa S. A. B. de C.V. (ahora denominada Sigma Foods, S.A.B. de C.V.) ("ALFA"), que, sin extinguirse, ha aportado ciertos activos netos, incluyendo la totalidad de la participación accionaria mantenida sobre el capital social de Axtel, S.A.B. de C.V. ("Axtel"). El restante es propiedad, a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (BMV o la Bolsa), de diversos inversionistas mexicanos y extranjeros. Las subsidiarias de Axtel son indirectamente subsidiarias de Controladora Axtel S.A.B. en esos mismos porcentajes de participación.

Controladora Axtel es accionista mayoritaria de Axtel y es una empresa mexicana que ofrece soluciones integradas de Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC) para transformar a las organizaciones con soluciones de conexión y digitalización, así como para la creación de redes de comunicación, a través de sus marcas Alestra y Axtel Networks o Axnet.

Axtel Networks o Axnet, que participa en el mercado como un operador neutral, provee soluciones de conectividad por medio de fibra óptica a clientes mayoristas, incluidos operadores fijos e inalámbricos, nacionales e internacionales, operadores de centros de datos y de torres, hyperscalers o proveedor de servicios en la nube a gran escala. El portafolio de servicios de Axnet incluye servicios de conectividad como acceso de última milla, acceso de alta capacidad o wavelenghts, transporte de larga distancia, fibra a la torre, fibra al centro de datos, espectro y tránsito IP, entre otros.

Por otro lado, Alestra se desempeña como socio tecnológico de más de 11 mil clientes empresariales. Su base de clientes incluye pequeñas, medianas y grandes empresas, corporativos, instituciones financieras y entidades gubernamentales, buscando acelerar la adopción de servicios de nueva generación que contribuyan a la transformación digital y evolución de sus negocios. Su portafolio incluye servicios de Telecomunicaciones (Telecom), tal como conectividad, redes administradas y colaboración, así como soluciones de Tecnologías de la Información (TI) como integración de sistemas y servicios de nube, así como soluciones de ciberseguridad y movilidad, entre otros.

El 19 de mayo de 2023, Axtel anunció que se había recibido la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") para inscribir las acciones de Controladora Axtel en el Registro Nacional de Valores. Controladora Axtel comenzó a cotizar en la Bolsa a partir del 29 de mayo de 2023, fecha en la cual ALFA dejó de consolidar las operaciones de Axtel en sus estados financieros consolidados. El número de acciones y CPOs de Axtel se mantiene sin cambio.

En la adquisición de control sobre Axtel, Controladora Axtel aplicó la contabilidad para combinaciones de negocios usando el método de predecesor en una entidad adquirida bajo control común. Dicho método consiste en la incorporación de los valores en libros históricos de activos y pasivos de los estados financieros consolidados de ALFA, su última controladora, incluyendo el crédito mercantil registrado en los estados financieros consolidados de Axtel. Debido a que la participación accionaria que Controladora Axtel mantiene sobre Axtel, en los estados financieros consolidados se reconoció el remanente del capital contable como participación no controladora.

Los estados financieros consolidados de Controladora Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La información que se presenta en los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El rubro de impuestos a la utilidad en el estado consolidado de resultados representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

El monto de impuesto a la utilidad que se refleja en el estado consolidado de resultados, representa el impuesto causado en el año, así como los efectos del impuesto a la utilidad diferido determinado en cada subsidiaria por el método de activos y pasivos, aplicando la tasa establecida por la legislación promulgada o sustancialmente promulgada vigente a la fecha del balance donde opera la Compañía y generan ingresos gravables al total de diferencias temporales resultantes de comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos y que se espera que apliquen cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se liquide, considerando en su caso, las pérdidas fiscales por amortizar, previo análisis de su recuperación. El efecto por cambio en las tasas de impuesto vigentes se reconoce en los resultados del período en que se determina el cambio de tasa.

La Administración evalúa periódicamente las posiciones ejercidas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que la legislación aplicable es sujeta de interpretación. Se reconocen provisiones cuando es apropiado con base en los importes que se espera pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto diferido activo se reconoce sólo cuando es probable que exista utilidad futura gravable contra la cual se podrán utilizar las deducciones por diferencias temporales.

El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos es reconocido, excepto cuando el periodo de reversión de las diferencias temporales es controlado por Controladora Axtel y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal y cuando los impuestos son recaudados por la misma autoridad fiscal.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Los activos intangibles se reconocen cuando éstos cumplen las siguientes características: son identificables, proporcionan beneficios económicos futuros y se tiene un control sobre dichos beneficios.

Los activos intangibles se clasifican como sigue:

De vida útil definida

Se reconocen a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas. Se amortizan en línea recta de acuerdo con la estimación de su vida útil, determinada con base en la expectativa de generación de beneficios económicos futuros, y están sujetos a pruebas de deterioro cuando se identifican indicios de deterioro.

Las vidas útiles estimadas de los activos intangibles con vida útil definida se resumen como sigue:

	Años
Software y licencias	3 a 7
Concesiones	20 a 30
Capacidad de red de comunicaciones	13
Otros	4
Obligaciones de hacer y no hacer	3
Marcas	5
Relaciones con clientes	15

Marcas

Las marcas adquiridas en una transacción separada se registran a su costo de adquisición. Las marcas adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas a su valor razonable a la fecha de adquisición.

Las marcas se amortizan atendiendo a su vida útil de acuerdo con la evaluación de la Compañía; si en dicha evaluación se determina que la vida útil de estos activos es indefinida, entonces no se amortizan, pero se sujetan a pruebas anuales de deterioro.

Licencias

Las licencias adquiridas en una transacción separada se registran a su costo de adquisición y una combinación de negocios son reconocidas a su valor razonable a la fecha de adquisición.

Las licencias que tienen una vida útil definida se presentan al costo menos su amortización acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

La adquisición de licencias de software se capitaliza con base en los costos incurridos para adquirir y tener en uso el software específico.

De vida útil indefinida

Estos activos intangibles no se amortizan y se sujetan a pruebas de deterioro anualmente.

Crédito mercantil

El crédito mercantil representa el exceso del costo de adquisición de una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos determinado a la fecha de adquisición y no es sujeto a amortización. El crédito mercantil se presenta en el rubro crédito mercantil y activos intangibles y se reconoce a su costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, las cuales no se reversan. Las ganancias o pérdidas en la disposición de una entidad incluyen el valor en libros del crédito mercantil relacionado con la entidad vendida.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

A la fecha de emisión de este reporte, el capital social es de $14,949, está representado por acciones ordinarias, nominativas, Clase “I” de la Serie “A” sin expresión de valor nominal, con plenos derechos de voto, representativas del capital social parte fija.

El capital suscrito y pagado de la Compañía está representado por un total de 4,824,300,000 (cuatro mil ochocientas veinticuatro millones trescientas mil) acciones ordinarias, nominativas, Clase “I” de la Serie “A”, sin expresión de valor nominal, representativas del 100% del capital social suscrito y pagado de Controladora Axtel.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Controladora Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad (“NIC”) vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (“CINIIF”), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (“SIC”, por sus siglas en inglés).

Ver resumen de las principales políticas contables de la compañía en la sección “800600 Lista de políticas contables”

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Controladora Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad ("NIC") vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF"), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad ("SIC", por sus siglas en inglés).

Ver resumen de las principales políticas contables de la compañía en la sección "800600 Lista de políticas contables"

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Todos los instrumentos financieros derivados contratados e identificados, clasificados como cobertura de valor razonable o cobertura de flujo de efectivo, con fines de negociación o de cobertura por riesgos de mercado, se reconocen en el estado consolidado de situación financiera como activos y/o pasivos a su valor razonable y de igual forma se miden subsecuentemente a su valor razonable. El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos y cuando no cotizan en un mercado se determina con base en técnicas de valuación aceptadas en el ámbito financiero.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante si el vencimiento restante de la partida cubierta es mayor a 12 meses y como un activo o pasivo circulante si el vencimiento restante de la partida cubierta es menor a 12 meses.

Los instrumentos financieros derivados de cobertura son contratados con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, y se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, posición primaria, riesgos a cubrir, tipos de derivados y la medición de la efectividad de la relación, características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Cobertura de flujos de efectivo

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados asociados a cobertura de flujo de efectivo se reconocen en capital contable. La porción efectiva se aloja temporalmente en la utilidad integral, dentro del capital contable y se reclasifica a resultados cuando la posición que cubre afecte resultados, la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

Suspensión de la contabilidad de coberturas

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el instrumento financiero derivado o el instrumento financiero no derivado ha vencido, es cancelado o ejercido, cuando el instrumento financiero derivado o no derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta. La sustitución o la renovación sucesiva de un instrumento de cobertura por otro no es una

expiración o resolución si dicha sustitución o renovación es parte del objetivo de gestión de riesgos documentado de la Compañía y es congruente con éste.

Al suspender la contabilidad de coberturas, en el caso de las coberturas de valor razonable, el ajuste al valor en libros de un importe cubierto para el que se usa el método de tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados por el periodo de vencimiento, en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades acumuladas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que la transacción pronosticada ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral en el capital contable se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida en que la transacción pronosticada afecte los resultados.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se refleja en los estados financieros consolidados de la Compañía representa una aproximación matemática de su valor razonable. Se calcula usando modelos propiedad de terceros independientes, con supuestos basados en condiciones de mercado pasadas, presentes y expectativas futuras al día del cierre contable correspondiente.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos bancarios disponibles para la operación y otras inversiones de corto plazo de alta calidad crediticia y liquidez con vencimiento original de tres meses o menos, todos estos sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Planes de pensiones

Planes de contribución definida:

Un plan de contribución definida es un plan de pensiones mediante el cual la Compañía paga contribuciones fijas a una entidad por separado. La Compañía no tiene obligaciones legales o asumidas para pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para realizar el pago a todos los empleados de los beneficios relacionados con el servicio en los periodos actuales y pasados. Las contribuciones se reconocen como gastos por beneficios a empleados a la fecha que se tiene la obligación de la aportación.

Planes de beneficios definidos:

Un plan de beneficios es definido como un monto de beneficio por pensión que un empleado recibirá en su retiro, usualmente dependiente de uno o más factores tales como la edad, los años de servicio y la compensación.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera con respecto a los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación por beneficios definidos en la fecha del estado consolidado de situación financiera menos el valor razonable de los activos del plan. A la fecha de estos estados financieros, la Compañía no cuenta con activos del plan. La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método de costo unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se determina al descontar los flujos estimados de efectivo futuros utilizando las tasas de descuento de conformidad con la NIC19 – Beneficios a empleados que están denominados en la moneda en que los beneficios serán pagados, y que tienen vencimientos que se aproximan a los términos del pasivo por pensiones.

Las remediciones actuariales generadas por ajustes y cambios en los supuestos actuariales se registran directamente en otras partidas de la utilidad integral en el año en el cual ocurren, y no se reclasificarán al resultado del periodo.

La Compañía determina el gasto (ingreso) financiero neto aplicando la tasa de descuento al pasivo (activo) por beneficios definidos neto.

Los costos por servicios pasados se reconocen inmediatamente en el estado consolidado de resultados.

Beneficios médicos post-empleo

La Compañía proporciona beneficios médicos luego de concluida la relación laboral a sus empleados retirados. El derecho de acceder a estos beneficios depende generalmente de que el empleado haya trabajado hasta la edad de retiro y que complete un periodo mínimo de años de servicio. Los costos esperados de estos beneficios se reconocen durante el periodo de prestación de servicios utilizando los mismos criterios que los descritos para los planes de beneficios definidos.

Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral es concluida por la Compañía antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación de la relación laboral a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: (a) cuando la Compañía ya no puede retirar la oferta de esos beneficios, y (b) en el momento en que la Compañía reconozca los costos por una reestructuración que esté dentro del alcance de la NIC 37 e involucre el pago de los beneficios por terminación. En caso de que exista una oferta que promueva la terminación de la relación laboral en forma voluntaria por parte de los empleados, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que se estima aceptaran dicha oferta. Los beneficios que se pagarán a largo plazo se descuentan a su valor presente.

Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses. La Compañía reconoce una provisión sin descontar cuando se encuentra contractualmente obligado o cuando la práctica pasada ha creado una obligación.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) y gratificaciones

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones y participación de los trabajadores en las utilidades cuando tiene una obligación legal o asumida de pagar estos beneficios y determina el importe a reconocer con base en la utilidad fiscal del año después de ciertos ajustes.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

La Compañía clasifica y mide subsecuentemente sus activos financieros en función del modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros, así como de las características de los flujos de efectivo contractuales de dichos activos. De esta forma, los activos financieros pueden ser clasificados a costo amortizado, a valor razonable a través otros resultados integrales, y a valor razonable a través de resultados. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación.

Los activos financieros se cancelan en su totalidad cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y asimismo la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad, así como el control del activo financiero.

Clases de activos financieros

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son aquellos que i) se conservan dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros a su valor razonable a través de resultados

Los activos financieros a su valor razonable a través de resultados, son aquellos que no cumplen con las características para ser medidos a costo amortizado o a su valor razonable a través de otros resultados integrales, ya que: i) tienen un modelo de negocio distinto a aquellos que buscan obtener flujos de efectivo contractuales, u obtener flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros, o bien, ii) los flujos de efectivo que generan no son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Pasivos financieros

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valúan a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los pasivos en esta categoría se clasifican como pasivos circulantes cuando deban liquidarse dentro de los siguientes 12 meses; de lo contrario, se clasifican como no circulantes.

Las cuentas por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio. Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos por transacción incurridos. Los préstamos son reconocidos posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los recursos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconoce en el estado consolidado de resultados durante el plazo del préstamo utilizando el método del interés efectivo.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Adicionalmente, cuando la Compañía realiza una transacción de refinanciamiento y el pasivo anterior califica para ser dado de baja, los costos incurridos en el refinanciamiento se reconocen inmediatamente en resultados a la fecha de la extinción del pasivo financiero anterior.

Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado consolidado de situación financiera cuando es legalmente exigible el derecho de compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Moneda funcional y de presentación

Los montos incluidos en los estados financieros de cada una de las entidades de la Compañía deben ser medidos utilizando la moneda del entorno económico primario en donde la entidad opera (“la moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos, moneda de presentación de la Compañía.

Cuando existe un cambio en la moneda funcional de una de las subsidiarias, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 21 - Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera (“NIC 21”), dicho cambio se contabiliza de forma prospectiva, convirtiendo en la fecha del cambio de moneda funcional, todos los activos, pasivos, capital y partidas de resultados al tipo de cambio de esa fecha.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción o valuación cuando los montos son revaluados. Las utilidades y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas transacciones y de la

conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre se reconocen como fluctuación cambiaria en el estado consolidado de resultados, excepto por aquellas que son diferidas en el resultado integral y que califican como coberturas de flujo de efectivo.

Las diferencias cambiarias de activos monetarios clasificados como instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidas en el estado consolidado de resultados como parte de la ganancia o pérdida de valor razonable.

Conversión de subsidiarias con moneda de registro distinta a su moneda funcional

Los estados financieros de las compañías subsidiarias que mantienen una moneda de registro diferente a la moneda funcional fueron convertidos a la moneda funcional conforme al siguiente procedimiento:

Los saldos de activos y pasivos monetarios expresados en la moneda de registro se convirtieron a los tipos de cambio de cierre.

A los saldos históricos de los activos y pasivos no monetarios y del capital contable convertidos a moneda funcional se le adicionaron los movimientos ocurridos durante el período, los cuales fueron convertidos a los tipos de cambios históricos. En el caso de los movimientos de las partidas no monetarias reconocidas a su valor razonable, ocurridos durante el período expresado en la moneda de registro, se convirtieron utilizando los tipos de cambio históricos referidos a la fecha en la que se determinó dicho valor razonable.

Los ingresos, costos, y gastos de los períodos, expresados en la moneda de registro, se convirtieron a los tipos de cambio históricos de la fecha en que se devengaron y reconocieron en el estado consolidado de resultados, salvo que se hayan originado de partidas no monetarias, en cuyo caso se utilizaron los tipos de cambios históricos de las partidas no monetarias.

Las diferencias cambiarias se reconocen en el estado consolidado de resultados en el período en que se originaron.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Los montos incluidos en los estados financieros de cada una de las entidades de la Compañía deben ser medidos utilizando la moneda del entorno económico primario en donde la entidad opera (“la moneda funcional”). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos, moneda de presentación de la Compañía.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Deterioro de activos financieros

La Compañía utiliza un nuevo modelo de deterioro basado en las pérdidas crediticias esperadas, en lugar de las pérdidas incurridas, aplicable a los activos financieros sujetos a dicha evaluación (i.e. activos financieros medidos a costo amortizado y a su valor razonable a través de otros resultados integrales), así como a las cuentas por cobrar por arrendamientos, activos de contratos, ciertos compromisos de préstamos por escrito y a los contratos de garantías financieras. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman desde el origen del activo en cada fecha de reporte, tomando como referencia la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores o grupos de deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual, como de la previsión de condiciones futuras.

Cuentas por cobrar comerciales

La Compañía adoptó un modelo simplificado de cálculo de pérdidas esperadas, mediante el cual reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de la cuenta por cobrar.

La Compañía hace un análisis de su portafolio de cuentas por cobrar a clientes, con el fin de determinar si existen clientes significativos para los cuales requiera una evaluación individual; por su parte, los clientes con características similares que comparten riesgos de crédito (participación en el portafolio de cuentas por cobrar, tipo de mercado, sector, área geográfica, etc.), se agrupan para ser evaluados de forma colectiva.

En su evaluación de deterioro, la Compañía puede incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, así como datos observables que indiquen que hay una disminución considerable en el estimado de los flujos de efectivo a recibir, incluyendo atrasos.

Para fines de la estimación anterior, la Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- el deudor incumple los convenios financieros; o
- la información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Compañía, en su totalidad (sin considerar ninguna garantía que tenga la Compañía).

La Compañía definió como umbral de incumplimiento, el plazo a partir del cual la recuperación de la cuenta por cobrar sujeta de análisis es marginal; en este caso, considera 120 días para clientes empresarial, 150 días para clientes gobierno y 120 días para el segmento mayorista, lo cual está en línea con la gestión de riesgos interna.

Otros instrumentos financieros

La Compañía reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual), considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si a la fecha de presentación el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Compañía calcula la reserva por pérdidas para ese instrumento financiero como el importe de las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En ambos casos, la Compañía reconoce en el resultado del periodo la disminución o el incremento en la reserva por pérdidas crediticias esperadas al final del periodo, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor.

La Administración evalúa el modelo de deterioro y los insumos utilizados en el mismo por lo menos una vez al año, con el fin de asegurar que permanezcan vigentes en base a la situación actual del portafolio.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, el crédito mercantil, no son depreciables o amortizables y están sujetos a pruebas anuales por deterioro. Los activos que están sujetos a amortización se revisan por deterioro cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en libros no podrá ser recuperado. Una pérdida por deterioro se reconoce por el importe en que el valor en libros del activo no financiero excede su valor de recuperación. El valor de recuperación es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos para su venta y el valor en uso. Con el propósito de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles mínimos en donde existan flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros de larga duración diferentes al crédito mercantil que han sufrido deterioro se revisan para una posible reversión del deterioro en cada fecha de reporte.

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Las acciones ordinarias de Controladora Axtel SAB se clasifican como capital social dentro del capital contable. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de nuevas acciones se incluyen en el capital como una deducción de la contraprestación recibida, netos de impuestos.

Al ocurrir una recompra de acciones propias, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra. Estos importes se expresan a su valor histórico.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

La Compañía como arrendatario:

La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un contrato de arrendamiento, al inicio del plazo del contrato. Un arrendamiento se define como un contrato en el que se otorga el derecho a controlar el uso de un activo identificado, durante un plazo determinado, a cambio de una contraprestación. La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente, con respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que funge como arrendatario, excepto en los siguientes casos: los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento menor a 12 meses); arrendamientos de activos de bajo valor (definidos como arrendamientos de activos con un valor individual de mercado menor a US$5,000 (cinco mil dólares); y, los contratos de arrendamiento cuyos pagos son variables (sin ningún pago fijo contractualmente definido). Para estos contratos que exceptúan el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, la Compañía reconoce los pagos de renta como un gasto operativo en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se compone de los pagos de arrendamiento descontados a valor presente; los costos directos para obtener un arrendamiento; los pagos anticipados de arrendamiento; y las obligaciones de desmantelamiento o remoción de activos. La Compañía deprecia el activo por derecho de uso durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente; en este sentido, cuando una

opción de compra en el contrato de arrendamiento es probable de ser ejercida, el activo por derecho de uso se deprecia en su vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide en su reconocimiento inicial descontando a valor presente los pagos de renta mínimos futuros de acuerdo con un plazo, utilizando una tasa de descuento que represente el costo de obtener financiamiento por un monto equivalente al valor de las rentas del contrato, para la adquisición del activo subyacente, en la misma moneda y por un plazo similar al contrato correspondiente (tasa incremental de préstamos). Cuando los pagos del contrato contienen componentes que no son de rentas (servicios), la Compañía ha elegido, para algunas clases de activo, no separarlos y medir todos los pagos como un componente único de arrendamiento; sin embargo, para el resto de las clases de activo, la Compañía mide el pasivo por arrendamiento únicamente considerando los pagos de componentes que son rentas, mientras que los servicios implícitos en los pagos, se reconocen directamente en resultados como gastos operativos.

Para determinar el plazo del contrato de arrendamiento, la Compañía considera el plazo forzoso, incluyendo la probabilidad de ejercer cualquier derecho de extensión de plazo y/o de una salida anticipada.

Posteriormente, el pasivo por arrendamiento se mide aumentando el valor en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

Cuando existen modificaciones a los pagos de arrendamiento por concepto de inflación, la Compañía remide el pasivo por arrendamiento a partir de la fecha en que se conocen los nuevos pagos, sin reconsiderar la tasa de descuento. Sin embargo, si las modificaciones se relacionan con el plazo del contrato o con el ejercicio de una opción de compra, la Compañía evalúa de nueva cuenta la tasa de descuento en la remedición del pasivo. Cualquier incremento o disminución en el valor del pasivo por arrendamiento posterior a esta remedición, se reconoce incrementando o disminuyendo en la misma medida, según sea el caso, el valor del activo por derecho de uso.

Finalmente, el pasivo por arrendamiento se da de baja en el momento en que la Compañía liquida la totalidad de las rentas del contrato. Cuando la Compañía determina que es probable que ejercerá una salida anticipada del contrato que amerite un desembolso de efectivo, dicha consideración es parte de la remedición del pasivo que se cita en el párrafo anterior; sin embargo, en aquellos casos en los que la terminación anticipada no implique un desembolso de efectivo, la Compañía cancela el pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente, reconociendo la diferencia entre ambos inmediatamente en el estado consolidado de resultados.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se valúan al menor entre su costo o valor neto de realización. El costo es determinado utilizando el método de costos promedio. El costo de los inventarios que corresponde a materiales y consumibles, incluye costos por instalación de equipos, otros costos directos y gastos indirectos. Excluye costos de préstamos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta variables aplicables.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los elementos de propiedades, planta y equipo se registran a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor. El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos posteriores son incluidos en el valor en libros del activo o reconocidos como un activo por separado, según sea apropiado, sólo cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo del elemento pueda ser calculado confiablemente. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Las reparaciones y el mantenimiento son reconocidos en el estado consolidado de resultados durante el año en que se incurren. Las mejoras significativas son depreciadas durante la vida útil remanente del activo relacionado.

La depreciación es calculada usando el método de línea recta, considerando por separado cada uno de sus componentes, excepto por los terrenos que no son sujetos a depreciación. La vida útil estimada de las clases de activos se indica a continuación:

	Años
Edificios	40 – 60
Equipo de cómputo	3 – 5
Equipo de transporte	4
Equipo de oficina	10
Red de telecomunicación	3 a 28

Los costos de préstamos generales y específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales necesariamente tardan un periodo sustancial de tiempo para estar listos antes de su uso o venta, se capitalizan formando parte del costo de adquisición de dichos activos calificados, hasta el momento en que estén aptos para el uso al que están destinados o para su venta.

Los activos clasificados como propiedad, planta y equipo están sujetos a pruebas de deterioro cuando se presenten hechos o circunstancias indicando que el valor en libros de los activos pudiera no ser recuperado. Una pérdida por deterioro se reconoce por el monto en el que el valor en libros del activo excede su valor de recuperación en el estado consolidado de resultados en el rubro de otros gastos, neto. El valor de recuperación es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso.

El valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los activos se revisan, como mínimo, al término de cada periodo de informe y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizan como un cambio en una estimación contable.

Las pérdidas y ganancias por disposición de activos se determinan comparando el valor de venta con el valor en libros y son reconocidas en el rubro de otros gastos, neto en el estado consolidado de resultados.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso normal de operaciones y se presentan en el estado consolidado de resultados netos del importe de consideraciones variables, las cuales comprenden el importe estimado de rebajas y descuentos similares y de pagos realizados a los clientes con el objetivo de que los productos se acomoden en espacios atractivos y ventajosos en sus instalaciones.

Para el reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, se utiliza un modelo integral para la contabilización de ingresos, el cual está basado en un enfoque de cinco pasos que consiste en lo siguiente: (1) identificar el contrato; (2) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; (3) determinar el precio de la transacción; (4) asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato; y (5) reconocer el ingreso cuando se satisface la obligación de desempeño.

La Compañía mantiene contratos de servicios administrados con clientes del portafolio empresarial y gobierno que pueden incluir múltiples entregables, las cuales consisten principalmente en la entrega de equipos y prestación de servicios de telecomunicaciones y tecnologías de información. La Compañía evalúa ciertos contratos en los cuales se identifica más de una obligación de desempeño separable lo cual consiste en los equipos utilizados para prestar el servicio y que son instalados en las ubicaciones de los clientes. Adicional a los equipos, se identifican los servicios de telecomunicaciones y tecnologías de información como otra obligación de desempeño separable.

En el caso de que los equipos entregados al cliente sean una obligación de desempeño separable del servicio, la Compañía asigna el precio de los contratos de servicios administrados a las obligaciones de desempeño identificadas y descritas en el párrafo anterior de acuerdo a sus valores independientes en el mercado y los descuentos relativos.

La Compañía reconoce el ingreso derivado de los contratos de servicios administrados como sigue:

Los ingresos por los equipos que se instalan en las ubicaciones de los clientes se reconocen en el momento en el cual se transfiere el control o derecho a utilizarlos, es decir en un punto en el tiempo. Esta obligación de desempeño tiene un componente financiero significativo, por lo cual los ingresos se reconocen conforme al método de tasa de interés efectiva durante el plazo del contrato.

Los ingresos por servicios se reconocen conforme se van prestando es decir conforme el cliente los va consumiendo en relación a servicios de voz, datos y en general telecomunicaciones.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la Compañía y que el ingreso pueda ser valuado confiablemente).

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente, aplicando el método del interés efectivo.

Los costos de adquisición de nuevos contratos se reconocen como activos del contrato y su reconocimiento en el estado de utilidad integral se difiera por el periodo de dichos contratos, el cual se considera se generará beneficios económicos.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos bancarios disponibles para la operación y otras inversiones de corto plazo de alta calidad crediticia y liquidez con vencimiento original de tres meses o menos, todos estos sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Cuando la participación de la Compañía en las subsidiarias es menor al 100%, la participación atribuida a accionistas externos se refleja como participación no controladora. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que pierde dicho control.

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición. La Compañía define una combinación de negocios como una transacción en la que obtiene el control de un negocio, mediante el cual tiene el poder para dirigir y administrar las actividades relevantes del conjunto de activos y pasivos de dicho negocio con el propósito de proporcionar un rendimiento en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos directamente a los inversionistas.

La contraprestación transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el capital emitidas por la Compañía. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición. La Compañía reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida con base a la parte proporcional de la participación no controladora en los activos netos identificables de la entidad adquirida.

La Compañía aplica la contabilidad para combinaciones de negocios usando el método del predecesor en una entidad bajo control común. El método del predecesor consiste en la incorporación de los valores en libros de la entidad adquirida, el cual incluye el crédito mercantil registrado a nivel consolidado con respecto a la entidad adquirida. Cualquier diferencia entre la consideración pagada por la Compañía y el valor en libros de los activos netos adquiridos al nivel de la subsidiaria se reconoce en el capital.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos conforme se incurren.

El crédito mercantil es medido inicialmente como el exceso de la contraprestación pagada y el valor razonable de la participación no controladora en la subsidiaria adquirida sobre el valor razonable de los activos netos identificables y los pasivos adquiridos. Si la contraprestación transferida es menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida en el caso de una compra a precio de ganga, la diferencia se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Si la combinación de negocios es alcanzada por etapas, el valor en libros a la fecha de adquisición de la participación previamente mantenida por la Compañía en la entidad adquirida, se remide a su valor razonable a la fecha de adquisición. Cualquier pérdida o ganancia que resulte de dicha remedición se reconoce en los resultados del ejercicio.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Controladora Axtel son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se ha considerado necesario.

Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce en el capital contable, directamente en la cuenta de utilidades retenidas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base a la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en resultados.

Cuando la Compañía emite obligaciones de compra sobre determinadas participaciones no controladoras en una subsidiaria consolidada y los accionistas no controladores conservan los riesgos y beneficios sobre dichas participaciones en la subsidiaria consolidada, estas se reconocen como

pasivos financieros por el valor presente del importe a reembolsar de las opciones, inicialmente registrado con la correspondiente reducción en el capital contable y posteriormente acumulándose a través de cargos financieros a resultados durante el período contractual.

Venta o disposición de subsidiarias

Cuando la Compañía deja de tener control, cualquier participación retenida en la entidad es revaluada a su valor razonable, el cambio en valor en libros es reconocido en los resultados del año. El valor razonable es el valor en libros inicial para propósitos de contabilización subsecuente de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Cualquier importe previamente reconocido en el resultado integral respecto de dicha entidad se contabiliza como si la Compañía hubiera dispuesto directamente de los activos y pasivos relativos. Esto implica que los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificarán al resultado del año.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral es concluida por la Compañía antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación de la relación laboral a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: (a) cuando la Compañía ya no puede retirar la oferta de esos beneficios, y (b) en el momento en que la Compañía reconozca los costos por una reestructuración que esté dentro del alcance de la NIC 37 e involucre el pago de los beneficios por terminación. En caso de que exista una oferta que promueva la terminación de la relación laboral en forma voluntaria por parte de los empleados, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que se estima aceptaran dicha oferta. Los beneficios que se pagarán a largo plazo se descuentan a su valor presente.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

La información que se presenta en los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Deuda

- El 24 de junio de 2026, la Compañía celebró un contrato de crédito con cuatro instituciones financieras por un monto de US$112,000 ($1,962,912) y $832,704 (US$47,512). El financiamiento tiene un vencimiento inicial en junio de 2029 e incorpora la opción no comprometida de extender su plazo por un año adicional en el primer aniversario y, de ejercerse dicha opción, por un segundo año adicional en el segundo aniversario. La tasa de interés aplicable a la porción denominada en dólares es SOFR 1 mes + 2.45%, mientras que para la porción denominada en pesos es TIIE de Fondeo compuesta por adelantado a 28 días + 2.25%.

  Asimismo, el crédito incluye una línea de crédito revolvente comprometida por US$25 millones y $433.7 millones, la cual a la fecha de este reporte se encuentra 100% disponible. Esta línea comparte el mismo vencimiento y esquema de extensiones que el crédito a plazo.

  Los recursos obtenidos mediante este financiamiento fueron utilizados para liquidar en su totalidad el crédito sindicado contratado en 2023. Adicionalmente, con los recursos remanentes y el flujo generado por su operación, la Compañía realizó un prepago parcial por US$35,000 ($616,746) al crédito con Export Development Canada, reduciendo su saldo insoluto a US$65 millones.

  Derivado de esta operación, la Compañía reconoció inmediatamente en el estado consolidado de resultados, la porción de los costos correspondientes de emisión de deuda, relacionados con el crédito bancario mencionadas anteriormente por $11,378.

- Durante marzo de 2026, la Compañía realizó el prepago parcial de un crédito bancario por $172,145 (US$9,688) con recursos provenientes del flujo generado por su operación.

  Derivado de esta operación, la Compañía reconoció inmediatamente en el estado consolidado de resultados, la porción de los costos correspondientes de emisión de deuda, relacionados con el crédito bancario mencionadas anteriormente por $707.

Capital Contable

En la Asamblea General Ordinaria Anual de accionistas celebrada el 12 de marzo de 2026 se aprobó lo siguiente:

- Dividendo en efectivo a pagar durante el mes de mayo de 2026, de 0.01974 (mil novecientos setenta y cuatro cienmilésimos de peso) cada una de las acciones que se encuentren en circulación. Adicionalmente, se hace constar que este dividendo no causará el impuesto sobre la renta a cargo; haciéndose constar, que el pago del dividendo decretado provendrá del saldo actualizado de la cuenta de utilidad fiscal neta.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

En el año en curso, la Compañía ha aplicado una serie de modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB que son obligatorias para un período contable que comenzó el 1 de enero de 2026. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

- Enmiendas a la NIIF 7 y NIIF 9 – Requerimientos de clasificación y valoración de instrumentos financieros
- Enmiendas a la NIIF 7 y NIIF 9 – Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF – Volumen 11–Modificaciones a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y su Guía de implementación, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo

La Compañía evaluó las enmiendas y determinó que la implementación de estas enmiendas no tuvo efecto en su información financiera

A la fecha de estos estados financieros consolidados, la Compañía no ha aplicado las siguientes enmiendas a las NIIF que han sido emitidas, pero aún no son vigentes, de las cuales con excepción de la NIIF 18, no espera que la adopción de éstas tenga un impacto material en los estados financieros consolidados en períodos futuros, considerando que no son de aplicabilidad significativa. A continuación, se incluyen las enmiendas a la NIIF:

- Enmiendas a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación en ambiente hiperinflacionario (1)
- NIIF 19 – Subsidiarias sin responsabilidad pública: revelaciones (1)

(1) En vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1, no obstante, muchos de los requerimientos establecidos en la NIC 1 se mantienen sin cambios y se complementan con nuevos requerimientos. Adicionalmente, algunos párrafos de NIC 1 han sido movidos a la NIC 8 y la NIIF 7 y se han hecho enmiendas menores a la NIC 7 y la NIC 33.

NIIF 18 introduce nuevos cambios y requerimientos a:

- Presentación de categorías específicas y subtotales definidos en el estado de resultados.
- Revelación de medidas de desempeño de la gerencia (“MPMs”, por sus siglas en inglés) en las notas de los estados financieros.
- Requisitos ampliados para la agregación y desagregación de información.

La NIIF 18 entra en vigor para los periodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. Las enmiendas a NIC 7, NIC 33, NIC 8 y NIIF 7 entran en vigor cuando la entidad adopte la NIIF 18 por primera vez. Se requiere que una entidad aplique la NIIF 18 de forma retroactiva aplicando las disposiciones específicas temporales.

La Compañía está llevando a cabo un análisis para determinar las modificaciones aplicables a la presentación del estado de resultados consolidados y del estado consolidado de flujo de efectivo, y para identificar las MPMs que se revelarán dentro de sus estados financieros consolidados.

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 no se realizaron transacciones estacionales o de carácter cíclico que afecten el periodo intermedio y su comparabilidad.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No aplicable

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

No aplicable

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

No aplicable

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	94,820,000
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0.01974
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No aplicable

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

No aplicable

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Ver sección "Información a revelar sobre información financiera intermedia"

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No aplicable